

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 03.07.23

und Antwort des Senats

Betr.: Freiluftschule Wohldorf – warum wurde mit der angekündigten Sanierung noch nicht begonnen?

Einleitung für die Fragen:

Die Freiluftschule Wohldorf (Bredenbekstraße 61) ist eines der prägenden historischen Gebäude in Wohldorf mit großer Freifläche direkt am Wohldorfer Wald. Die Räumlichkeiten sind seit längerem sanierungsbedürftig. Aufgrund der baulichen Situation wurden bereits im Jahr 2019 die Übernachtungsräume geschlossen und das Angebot der beliebten Freiluftschule nur auf Tagesgruppen reduziert.

Im März 2022 hatte der Finanzsenator bei einem Pressetermin vor Ort zusammen mit Vertretern von Schulbau Hamburg die Sanierung und zeitgemäße Modernisierung der Freiluftschule für rund 3,3 Millionen Euro angekündigt. Demnach sollten die Baumaßnahmen im Sommer 2022 beginnen. Die Fertigstellung wurde für Sommer 2023 angekündigt. Bislang ist allerdings kein Baubeginn erkennbar.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Im Juli 2021 hat der Senat vier Freiluftschulen und 15 weitere Immobilien, die zuvor noch im Vermögen der für Bildung zuständigen Behörde verblieben waren, in das Sondervermögen Schulimmobilien (SoV) überführt. Diese Immobilien werden seitdem durch SBH | Schulbau Hamburg (SBH) bewirtschaftet. Dieser Schritt stellt sicher, dass alle Immobilien zukünftig zuverlässig bewirtschaftet und wo erforderlich in einen guten baulichen Zustand gebracht werden. Davon profitieren auch die für Gruppenfahrten der Hamburger Schulen so wichtigen Freiluftschulen.

In diesem Zusammenhang waren für die Freiluftschule Wohldorf zunächst kurzfristige Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Hamburger Wirtschaftsstabilisierungsprogramms (HWSP) vorgesehen, die der Finanzsenator seinerzeit vor Ort kommuniziert hat. Im Zuge der weiteren Planungskonkretisierung gemeinsam mit der für Bildung zuständigen Behörde wurden weitere Bedarfe festgestellt, die über die Sanierung hinausgehende zusätzliche Umbaumaßnahmen erforderlich machen. Vor diesem Hintergrund haben die für Bildung zuständige Behörde und Finanzbehörde/SBH sowie die Nutzerinnen und Nutzer entschieden, die ursprünglich vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen mit den zusätzlichen Umbauten gemeinsam zu planen und umzusetzen. Vorgesehen und in Planung ist die vollständige barrierefreie Erschließung des Gebäudes inklusive des Einbaus eines Aufzugs, dabei wird auch ein zweiter baulicher Rettungsweg hergestellt. Zudem soll die Küche in die angebaute Remise verlagert werden. Der Hamburger Schulverein als Nutzer plant zudem, ein Eltern-Kind-Ferienangebot in der Freiluftschule Wohldorf zu etablieren (siehe <https://hamburgerschulverein.de/pfiffikusferien/>). Dafür und für einen modernen Betrieb einer Freiluftschule sind die vorhandenen Schlafmöglichkeiten nicht mehr zeitgemäß. Es ist daher geplant, die Zimmer dem

aktuellen Standard von Jugendherbergen anzupassen und sie mit eigenen Sanitäreinrichtungen zu versehen.

Der genaue Umfang und zeitliche Ablauf der Planungen befindet sich derzeit in Abstimmung zwischen der für Bildung zuständigen Behörde und Finanzbehörde/SBH. Bei den Umbauten handelt es sich um Maßnahmen, die nicht mit dem Pauschalpreis nach Mieter-Vermieter-Modell abgerechnet werden können, sodass konkrete Angaben zu den erwarteten Kosten noch nicht vorliegen.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

- Frage 1:** *Warum genau wurde mit der Sanierung der Freiluftschule Wohldorf, abweichend von dem vom Finanzsenator veröffentlichten Zeitplan, bislang nicht begonnen?*
- Frage 2:** *Ist weiterhin eine Sanierung geplant?
Wenn ja, ab wann?
Wenn nein, warum nicht?*
- Frage 3:** *Welche Planungen liegen im Einzelnen für die Sanierung sowie die künftige Nutzung der Freiluftschule vor?*
- Frage 4:** *Welche baulichen Maßnahmen sollen im Einzelnen durchgeführt werden?*
- Frage 5:** *Wie ist der Stand der Ausschreibung und Vergabe der einzelnen Gewerke für die Baumaßnahme?*
- Frage 6:** *Wie sieht der Bauzeitenplan im Einzelnen aus? Wann genau soll die Baumaßnahme abgeschlossen sein?*
- Frage 7:** *Mit welchen Kosten wird derzeit für die Sanierung der Freiluftschule gerechnet und wie setzen sich die Kosten im Einzelnen zusammen?*

Antwort zu Fragen 1 bis 7:

Siehe Vorbemerkung.