

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 09.06.23

und Antwort des Senats

Betr.: Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und Gebäude der Stadt

Einleitung für die Fragen:

Mehrfach hat der rot-grüne Senat in den letzten Jahren ausgeführt, dass städtische Grundstücke nur noch in Ausnahmefällen verkauft werden sollen. Dieser Kurswechsel in der Bodenpolitik wurde zuletzt auch mit der Drs. 22/9844 von der rot-grünen Koalition in der Bürgerschaft beschlossen.

Allerdings enthält der aktuelle Jahresabschluss des LIG (Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen) zum 31.12.2022 im Umlaufvermögen weiterhin die Position „Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und Gebäude“ im Umfang von 127 Millionen Euro.

Ich frage den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Der Senat verfolgt mit seiner Bodenpolitik insbesondere das Ziel, die Schaffung bezahlbaren Wohnraums für alle Hamburgerinnen und Hamburger sicherzustellen. In 2019 beschloss daher die Bürgerschaft mit der Drucksache „Sozial gerechte Bodenpolitik für Hamburg“ (Drs. 21/18514) eine Neuausrichtung der Grundstücksvergabe insbesondere im Bereich des Wohnungsbaus, mit der Zielsetzung, verstärkt Grundstücke im Erbbaurecht zu vergeben. Damit vollzog der Senat eine klare Wende in Hinblick auf die Vergabepraxis im ersten Jahrzehnt des Jahrtausends.

Das Geschehen am Grundstücks- und Immobilienmarkt ist jedoch nicht statisch, sondern entwickelt sich dynamisch. Insbesondere die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass weitere Maßnahmen notwendig sind, um das vom Senat verfolgte Ziel sicherzustellen. Mit Drs. 22/9844, die im Frühjahr 2023 von der Bürgerschaft beschlossen wurde, hat der Senat den eingeschlagenen Kurs konsequent fortgesetzt und seine Bodenpolitik weiterentwickelt: Um langfristig bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können, werden fortan Grundstücke für den Wohnungsbau grundsätzlich im Erbbaurecht veräußert, Verkäufe, welche bisher auch möglich waren, bilden eine Ausnahme. Mit der jüngst in die Bürgerschaft eingebrachten Drs. 22/11998 wird der Senat überdies weitere Grundlagen für die Schaffung günstigen Wohnraumes legen, indem er die Konditionen des Erbbaurechts nochmals attraktiver gestaltet. So soll der laufende Erbbauzins bis einschließlich 2025 bei 1,3 Prozent des Bodenwertes festgeschrieben werden. Bei Neubestellung eines Erbbaurechts auf Wohnungsbaugrundstücken sind Laufzeiten von 100 Jahren die Regel, begleitet von attraktiven Verlängerungsoptionen für die neu abgeschlossen und auch für bereits bestehende Erbbaurechte.

Die Neuausrichtung der Bodenpolitik ist eine langfristige Entwicklung. Mit ihr hat der Senat einen Prozess eingeleitet, welcher der Stadt auf lange Sicht strategische Handlungsoptionen sichert und zugleich den heutigen Akteuren Handlungssicherheit bietet. In jenen Fällen, wo Verkaufsverhandlungen bereits weit vorangeschritten sind oder mittels einer Anhandgabe der Verkauf einer städtischen Fläche in Aussicht gestellt wurde, steht der Senat zu den getroffenen Zusagen und hält, sofern die Käuferseite nicht von

der Möglichkeit des Wechsels auf das Erbbaurechtmodell Gebrauch macht, zuvor gegebenes Wort.

Der gewünschte Trend ist gleichwohl bereits erkennbar: Waren in 2021 noch auf 12,79 Prozent der Flächen des Allgemeinen Grundvermögens Erbbaurechte zugunsten Dritter bestellt, waren es in 2022 bereits 14,3 Prozent. Im Bereich der Wohnungsbaugrundstücke sank die Zahl der Verkäufe von 45 auf 36, während die Anzahl der Erbbaurechtsbestellungen von zwei auf fünf gestiegen ist. Konkret stehen nach 11,5 ha in 2021 im Jahre 2022 lediglich 4,4 ha verkaufte Wohnungsbauflächen zu Buche. Hier ist anzumerken, dass auch weiterhin unselbstständiges Bauland in Form von „Flächenschnipseln“, sogenannte Arrondierungsflächen, zum Verkauf angeboten und in jene Statistik einfließen wird. Diese Flächen haben Größen im zweistelligen beziehungsweise sehr niedrigen dreistelligen Quadratmeterbereich und lassen sich nicht eigenständig verwerten, ihr Verbleib im städtischen Portfolio ist in aller Regel wenig wirtschaftlich. Die Zielerreichung der Neuausrichtung der Bodenpolitik lässt sich auch daran ablesen, dass nach einem Wachstum um rund 32 ha in 2021 das städtische Grundvermögen in 2022 um weitere circa 52 ha angewachsen ist. Auf diese Weise erfolgt Schritt für Schritt die Wende in der Vergabep Praxis des Senats.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

Frage 1: *Welche einzelnen Liegenschaften waren beim LIG per 31.12.2022 als zum Verkauf bestimmte Grundstücke und Gebäude dem Umlaufvermögen zugeordnet?*

Antwort zu Frage 1:

Siehe Anlage 1.

Frage 2: *Welche Liegenschaften im Einzelnen wurden durch den LIG im Jahr 2022 verkauft?*

Antwort zu Frage 2:

Im Geschäftsjahr 2022 wurden Kaufverträge über folgende Liegenschaften beurkundet, siehe Anlage 2.

Frage 3: *Welche Liegenschaften wurden 2022 aus dem zum Verkauf bestimmten Portfolio herausgenommen und ins Anlagevermögen des LIG umgebucht?*

Antwort zu Frage 3:

Siehe Anlage 3.

Frage 4: *Führt die Umsetzung der Beschlüsse aus Drs. 22/9844 beim LIG zu einer Umbuchung und/oder Wertberichtigung einzelner Liegenschaften?*

Wenn ja, wann und an welchen Stellen im Einzelnen?

Wenn nein, warum nicht?

Antwort zu Frage 4:

Sofern einzelne Liegenschaften aufgrund einer ursprünglichen Verkaufsabsicht bereits dem Umlaufvermögen zugeordnet waren, werden diese im Falle einer künftig beabsichtigten Vermarktung im Wege der Erbbaurechtsbestellung wieder in das (Sach-)Anlagevermögen umgebucht.

Eine Vermarktung von (unbebauten) Grundstücken im Wege des Erbbaurechts führt beim Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) grundsätzlich zu keinen grundstücksbezogenen Wertberichtigungen, da dieses Nutzungsverhältnis auf Zeit dem schuldrechtlichen Nutzungsverhältnis wie bei der Miete oder Pacht vergleichbar ist. Die Einräumung und Eintragung eines Erbbaurechtes führt insofern beim Erbbaurechtsgeber LIG zu keinem zu bilanzierenden (neuen) Sachverhalt. Die mit Erbbaurechten belasteten (unbebauten) Grundstücke verbleiben zu vollem Wert in der Bilanz des LIG.

Liegenschaften im Umlaufvermögen des LIG (Stichtag: 31.12.2022)

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
303#04862	Waterloostraße 10 (nördlich)
546#08570	Bramfelder Chaussee
303#05188	Heckscherstraße 34 (südlich)
204#05871	Zassenhausenweg 100 (nördlich)
118#01201	Brennerstraße
604#04107	Billwerder Billdeich 570 (westlich)
540#07929	Heiderosenweg 23
147#07480	Am Bahngraben
601#06574	Von-Hacht-Weg
121#01391	Große Freiheit 62
121#01392	Große Freiheit 68
120#00096	Karolinenstraße 8
120#00100	Karolinenstraße 7 und 8
120#00166	Marktstraße 24
120#00168	Glashüttenstraße 19
120#00223	Karolinenstraße 16
120#00236	Marktstraße 137
120#00239	Marktstraße 131
120#00369	Feldstraße 51
120#00822	Vorwerkstraße 8
147#12782	Am Veringhof 15 (nördlich)
147#12783	Am Veringhof 15 und 17 (nördlich) / Sanitasstr.
120#00142	Feldstraße 52
120#01718	Sternstraße 2
120#01720	Sternstraße 4
120#01723	Neuer Kamp 30 und 32 / Schlachthofpassage / Feldstr. u.a.
423#03728	Rübenkamp 330 östl./ De Utspann
709#05800	Harburger Schloßstraße 35 (westlich)
709#05802	Harburger Schloßstraße 35 (westlich)
709#05797	Harburger Schloßstraße 41 (südwestlich)
709#05798	Harburger Schloßstraße 41 (südlich)
453#06040	Holsteinischer Kamp
104#02290	Marckmannstraße 195
105#01137	Eiffestraße/Anckelmannstr. (Parkplatz)
106#04944	Leegerwall 2 (südlich)
119#01710	Spaldingstr. 1
119#01824	Spaldingstr. 1 (westlich)
204#04627	Schenefelder Landstraße
212#04792	Leverkusenstraße 29 (südwestlich)
303#00964	Tornquiststraße 19b
303#04909	Weidenstieg 26
306#04014	Bötelkamp
306#05499	Hagendeel 33 (östlich)
308#08839	Kulemannstieg (östlich)
308#08841	Kulemannstieg (östlich)
308#08843	Peter-Timm-Straße
425#02829	Barmbeker Straße
532#07107	Marienhof 2 und 4
534#03143	Puckaffer Weg, Poppenbütteler Chaussee
543#01357	Schweriner Straße
544#06677	Reinickendorfer Straße 51 (westlich)
545#04894	Berner Heerweg 21 (südwestlich)

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
549#03547	Stein-Hardenberg-Straße 122 (südwestlich)
549#03549	Stein-Hardenberg-Straße 122 (südlich)
549#03655	Stein-Hardenberg-Straße 122 (südwestlich)
549#03657	Stein-Hardenberg-Straße 122 (südwestlich)
549#03659	Stein-Hardenberg-Straße 122 (südwestlich)
552#03213	Ahrensburger Straße
603#01670	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01671	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01672	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01673	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01674	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01675	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01676	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#01680	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#04795	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
603#07486	Curslacke Neuer Deich 72 (westlich)
709#04801	Karnapp 15 (nördlich)
709#05690	Lotsestieg 10 (westlich) / Zitadellenstraße
705#00000	Umlegung 334
601#07625	Allermöher Deich 358 (südlich)
550#03396	Kellogstraße / Zur Jenfelder Au
550#03397	Kellogstraße / Zur Jenfelder Au
550#03398	Zur Jenfelder Au
550#03399	Zur Jenfelder Au
550#03400	Zur Jenfelder Au
550#03401	Zur Jenfelder Au
147#13166	Georgswerder Bogen 4 (südlich)
705#08456	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08471	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08475	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08489	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08500	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08510	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#09664	Zum Wachtelkönig
705#08530	Cuxhavener Straße 545 (südwestlich)
705#08533	Cuxhavener Straße 545 (südwestlich)
705#08597	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08609	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08628	Cuxhavener Straße 545 (südlich)
705#08683	Cuxhavener Straße 545 (westlich)
705#08693	Cuxhavener Straße 545 (südöstlich)
705#08732	Cuxhavener Straße 545 (südwestlich)
705#08750	Cuxhavener Straße 545 (südwestlich)
103#01015	Pinkertweg 44
103#01565	Unterer Landweg
104#02135	Ausschläger Allee 192
106#04545	Rüschweg 21 (westlich)
106#04577	Rüschweg 21 (westlich)
124#00372	Veddeler Bogen 32
147#06232	Wilmsstraße
147#08391	Wilmsstraße
147#08772	Wilmsstraße
147#08774	Georg-Wilhelm-Straße
147#08776	Georg-Wilhelm-Straße
147#09866	Pollhornbogen 23
206#04059	Rugenbarg

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
214#00447	Schomburgstraße
301#01352	Grindelhof 44 (südöstlich)
303#04677	Margaretenstraße 60 (südlich)
303#05041	Paulinenallee
305#06247	Ottensener Straße
420#10316	Langenhorner Chaussee
425#00535	Mövenstraße
542#04054	Hermann-Balk-Straße 120
545#04893	Berner Heerweg 7a (nördlich)
552#02034	Wandsbeker Chaussee 286
552#02036	Wandsbeker Chaussee 288
552#02179	Wandsbeker Chaussee 284
552#02849	Wandsbecker Chaussee 325
552#02870	Wandsbeker Chaussee
552#03865	Hammer Straße 2 (südwestlich)
556#02300	Wandsbeker Chaussee 272
556#02301	Wandsbeker Chaussee 270
556#02302	Menckesallee 7 nördl.
601#05141	Billwerder Ring
723#00656	Walsroder Ring
103#01564	Unterer Landweg 6 (westlich) / Moorfleetgraben
305#03744	Bornmoor/ Ottensener Str.
453#06920	Alte Wöh / Klqv. 414 (westlich)
539#10468	Rehpfad/ Waldweg
604#05451	Mittlerer Landweg 8a (südwestlich)
616#00586	Tatenberger Deich 69 (westlich)
712#00022	Stader Straße/ Kudrift
105#01171	Eiffestraße 16 (nördlich)
538#04168	Volksdorfer Grenzweg 139 und 139a-g / Zur Haidkoppel
705#08815	Plaggenmoor
705#08839	Am Stieglitzhof
705#08843	Am Stieglitzhof
705#08890	Plaggenmoor/ Weidengrasweg
705#08891	Plaggenmoor
705#09127	Heideblütenweg/ Blumeneschenhof (westlich)
103#00721	Berzeliusstraße 98-100
103#01186	Porgesring
103#01778	Billbrookdeich 55
103#01964	Berzeliusstraße 107b -111
103#02181	Berzeliusstraße 111 (westlich)
103#02384	Berzeliusstraße 105c (westlich)
104#01478	Mühlenhagen 155
104#01548	Mühlenhagen 165
104#02313	Mühlenhagen 150 (südöstlich)
104#02326	Mühlenhagen 152
104#03014	Mühlenhagen 150 / Billekanal
104#03017	Mühlenhagen 165 (westlich)
106#03346	Neßdeich
106#05281	Rüschweg 27
110#00796	Auersreihe
119#01960	Spaldingstraße 107
119#02189	Spaldingstraße 131
147#06045	Jenerseitedeich
147#08515	Schlenzigstraße 20
420#02719	Haferstück 8 südl.
420#04542	Nettelkrögen

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
426#03554	Erikastraße 49a
453#06826	Dehnhaide
453#06827	Dehnhaide/Krausestraße
541#04392	Hellmesbergenweg 23
545#05020	Eckerkoppel 47
546#06750	Arnikastieg 40 (südlich)
549#03725	Stein-Hardenberg-Straße 40 (nordöstlich)
550#03200	Jenfelder Allee 47
601#06638	Billwerder Ring
601#06676	Hainbuchenallee
605#01404	Weberade 16 (westlich)
608#01292	Untere Bergkoppel
609#02533	Sandwisch 66
611#03002	Ochsenwerder Elbdeich
709#01015	Nartenstraße
709#05760	Am Festungsgraben 5 (südlich) / Zitadellenstraße
709#05783	Am Festungsgraben
709#05789	Am Festungsgraben / Zitadellenstraße
705#08931	Flutterbinsenweg/ Plaggenmoor
705#08942	Flutterbinsenweg
705#09028	Gimpelweg/ Plaggenmoor
705#09061	Am Finkenhof
705#09062	Am Finkenhof
705#09063	Am Finkenhof
212#05434	Diebsteichbrücke südl.
212#05442	Diebsteichbrücke
212#05445	Isebekstraße / Diebsteichbrücke (südöstlich)
212#05450	Diebsteichbrücke/ Große Bahnstraße
212#05455	Isebekstraße/ Plöner Stieg
601#07686	Allermöher Deich 415
548#01907	Am Stadtrand/ Tilsiter Straße
215#01964	Große Bergstraße 264,266/Neue Große Bergstraße 5
421#03078	Sengelmanstraße
421#03296	Flughafenstraße 73 (südlich)
421#03298	Flughafenstraße 77 (südlich)
607#09116	Fersenweg 550 c (südlich)
612#01064	Kraueler Hauptdeich 257a (nördlich)
147#00268	Illebrook 18
534#00173	Tangstedter Weg
710#02521	Am Radeland
710#02523	Am Radeland
710#02532	Am Radeland 65
710#02534	Am Radeland
710#02536	Am Radeland
710#02538	Am Radeland 61
710#02540	Am Radeland 61
710#02622	Bostelbeker Damm
710#02626	Bostelbeker Damm
710#02629	Moorburger Bogen
705#09762	Fingerhutweg/ Weidengrasweg 7a (östlich)
540#07738	Farmsener Landstraße 202
540#07679	Vörn Barkholt 6 südl./ Lerchenberg
103#02435	Billbrookdeich 262 westl.
106#02771	Finkenwerder Norddeich 112 (nördlich)
116#04359	Rosenrotweg / Schneewittchenweg 41 (südlich)
210#01092	Othmarscher Kirchenweg 107 (nordwestlich Klqv 202)

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
210#01093	Othmarscher Mühlenweg 41 (nordwestlichKlgv 202)
210#01094	Othmarscher Kirchenweg / Othmarscher Mühlenweg
420#08994	Laukamp 47
420#11083	Boysheide 2 (nordwestlich)
421#02146	Röntgenstraße 55 (nördlich)
545#04082	Eenstock 2 (östlich)
545#04405	Beim Lehmbrook 9 (westlich)
545#04408	Beim Lehmbrook 7 (westlich)
552#01225	Mühlenstraße 9 (westlich)
552#02032	Mühlenstraße 9 (westlich)
601#07693	Allermöher Deich 385 (nördlich)
608#04832	Ladenbeker Furtweg 108 (südwestlich)
706#00484	Hinterdeich 4
723#00733	Winsener Straße
110#02059	Am Gojenboom 46
540#07681	Vörn Barkholt 6 südl.
540#07682	Claus-Ferck-Straße 43 südwestl.
530#05119	Flughafenstraße 89
530#05124	Flughafenstraße 89 östl.
212#05438	Plöner Stieg/ Bahnhof Diebsteich
119#02552	Amsinckstraße / Nordkanalstraße / Repsoldstraße
533#04296	Redderberg 27 (östlich)
119#01739	Bürgerweide 5
147#00704	Industriestr. 101-105
147#01896	Obergeorgswerder Deich 32
147#01938	Obergeorgswerder Deich
147#05149	Hohe-Schaar-Straße
307#11531	Ohmoor 103 (westlich)
307#11561	Ohmoor 107 (nördlich)
419#01652	Papenreye
455#01380	Wandsbeker Stieg 23 (nördlich)
455#01418	Wandsbeker Stieg 23 (nördlich)
538#01576	Lottbeker Weg
545#04852	Berner Heerweg 21b
545#05430	August-Krogmann-Straße/ Hagebökenholt
601#02512	Randersweide
601#03381	Randersweide 93 (südwestlich)
601#06950	Allermöher Deich 419 (westlich)
601#07694	Allermöher Deich 385
601#07694	Allermöher Deich 385
604#03593	Kamweg 9
604#03594	Kampweg
607#10320	Kirchwerder Hausdeich / Kirchwerder Mühlendamm / Mette-Harden-Str.
609#02553	Holzhafenufer 2, 4, 6, 8
710#00988	Stader Straße
718#02966	Lewenwerder 16 (südlich)
718#02969	Lewenwerder 16 (südlich)
718#02972	Lewenwerder 16 (südlich)
420#11928	Langenhorner Chaussee 215 (östlich)
105#01100	Burgstraße 22 (westlich)
106#03895	Neßkatenweg 1 (südlich)
204#05180	Jochen-Fink-Weg 50 (östlich)
210#02099	Elbchaussee 184 a (nördlich)
304#01019	Kieler Straße / Melanchthonstraße
304#03482	Volksparkstraße
705#04158	Bauernweide

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
705#07105	Bauernweide 10 a
147#06046	Jenerseitedeich
147#06047	Jenerseitedeich
530#04832	Tröndelwisch 20 (westlich)
705#07106	Bauernweide
425#03507	Kaemmererufer 25
606#05474	Am Schleusengraben 14 (südlich) / Am Schleusengraben
606#05464	Am Schleusengraben / Amschleusengraben 14 (südlich)
606#05462	Am Schleusengraben 14 (südlich) / Am Schleusengraben
421#03872	Suhrenkamp 40 (südöstlich) / Am Weißenberge
421#03870	Suhrenkamp 40 (südöstlich) / Maienweg
421#03868	Suhrenkamp 40 (südöstlich) / Maienweg
421#03867	Suhrenkamp 40 (südöstlich) / Am Weißenberge/Sengelmannt
421#03856	Am Weißenberge / Nesselstraße 34 (westlich)
545#05519	Hagebökenholdt 5
707#07032	Die großen Wiesen
421#03853	Am Weißenberge/ Suhrenkamp 40 (südöstlich)
453#07258	Elsastraße / Weidestraße
453#07259	Berthastraße 12 (nördlich)
453#07254	Schlicksweg 16 (nördlich)
709#06079	Blohmstraße 31 (südlich)
709#06083	Blohmstraße 31 (nordwestlich) / Ziegelwiesenkanal
709#06090	Blohmstraße 23 (nördlich) / Ziegelwiesenkanal
709#06085	Blohmstraße 23 (nordwestlich) / Ziegelwiesenkanal
709#06091	Blohmstraße 23 (nordwestlich) / Ziegelwiesenkanal
601#07740	Allermöher Deich 51 (nördlich)
147#13989	Georgswerder Bogen 2 (südlich)
424#02009	Sengelmanntstraße 6d (nördlich)
601#07747	Wihelm-Iwan-Ring 3 (östlich) / Wihelm-Iwan-Kehre
103#02003	Billbrookdeich 281
103#02005	Billbrookdeich 285 (nördlich)
120#01896	Flora-Neumann-Str. 1
147#04910	Mannesallee 18
147#11137	Neuhöfer Straße 7
147#12301	Kurdamm 24 (nördlich)
147#12303	Kurdamm 24 (nördlich)
147#12304	Kurdamm 24 (nördlich)
147#12306	Kurdamm 24 (östlich)
147#12310	Kurdamm 24
147#13014	Neuhöfer Straße 7 (östlich)
202#01191	Schlankweg/ Lehmkuhlenweg
206#06312	Böttcherkamp/ Bornheide 99
210#03220	Othmarscher Kirchenweg 125 / Othmarscher Mühlenweg
211#03728	Luruper Chaussee 13 (nördlich)
211#03729	Luruper Chaussee 11 (nördlich)
211#03730	Luruper Chaussee 5 (nördlich)
212#05451	Diebsteichbrücke/ Große Bahnstraße
212#05571	Große Bahnstraße
212#05573	Isebekstraße
212#05574	Isebekstraße
213#02265	Gefionstraße 3
214#01812	Hospitalstr. 111(östlich) / August-Lütgens-Park / Max-Brauer-Allee
304#04893	Brombergstieg/ Stellingner Markt
4#16	Dannheim (Thüringen),Bei der Rotzrinne
423#00689	Alsterdorfer Straße 575
5#111	Dannheim (Thüringen) / Hinter der Marktgasse

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
538#03800	Bergstedter Chaussee 251
552#03227	HolzmillenstraÙe 100/ Friedrich-Ebert-Damm
556#02424	Hagenau/ Wartenau 16
601#05587	Wilhelm-Iwan-Ring Werner Witt StraÙe 1 (nordwestlich)
601#06821	Hermann-Wüsthof-Ring/ Wilhelm-Iwan-Ring
601#07579	Werner-Schroeder-StraÙe 1 (östlich)
601#07622	Werner-Schroeder-StraÙe 1 (nordöstlich)
603#00995	Wentorfer StraÙe 26
608#04959	Ladenbeker Furtweg/ Bergedorfer StraÙe
705#09452	Heidschnuckenring
707#04296	Cuxhavener StraÙe 100 (östlich)
707#06951	Heykenaukamp 9 (südllich)
709#00191	Stader StraÙe 28
709#00956	Hannoversche StraÙe 21
709#00957	Hannoversche StraÙe 23
709#00958	Hannoversche StraÙe 25
709#00959	Hannoversche StraÙe 25 (südllich)
709#03723	Harburger Ring
709#04407	Hannoversche StraÙe 17
709#04859	Hannoversche StraÙe 17 (nördlich)
709#04860	Hannoversche StraÙe 17 (nördlich)
709#04861	Hannoversche StraÙe 17 (nordöstlich)
721#00687	Lürader Weg 1
120#00369	FeldstraÙe 51
120#00142	FeldstraÙe 52
120#00168	GlashüttenstraÙe 18
120#00168	GlashüttenstraÙe 19
120#00223	KarolinenstraÙe 16
120#00223	KarolinenstraÙe 17
120#00100	KarolinenstraÙe 7,8
120#00096	KarolinenstraÙe 9
120#00239	MarktstraÙe 131
120#00166	MarktstraÙe 24
120#01723	Neuer Kamp 30
120#01718	SternstraÙe 2
120#01720	SternstraÙe 4
120#00822	VorwerkstraÙe 8
120#00236	Marktstrasse 137,139
121#01391	Grosse Freiheit 62,66,68
121#01391	Grosse Freiheit 62,66,68
121#01392	Grosse Freiheit 62,66,68
121#01392	Grosse Freiheit 62,66,68
538#04123	Bergstedter Chaussee 89 a
104#02290	MarckmannstraÙe 195
303#04909	Weidenstieg 26
542#04054	Hermann-Balk-StraÙe 120
552#02034	Wandsbeker Chaussee 286
552#02036	Wandsbeker Chaussee 288
556#02301	Wandsbeker Chaussee 270
723#00656	WallstraÙe 32 a/ Walsroder Ring o. Nr.
104#01548	Mühlenhagen 165
119#02189	SpaldingstraÙe 131
541#04392	Hellmesbergenweg 23 (Baumarkt für ÖRU)
609#02533	Sandwisch 66
120#01965	Neuer Pferdemarkt 34
120#01965	Neuer Pferdemarkt 35

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
215#01964	Große Bergstraße 264
215#01964	Große Bergstraße 266
215#01964	Neue Große Bergstraße 5
147#00268	Ilenbrook 18
706#00484	Hinterdeich 4
110#02059	Am Gojenboom 46
540#07738	Farmsener Landstraße 202
540#07679	Claus-Ferck-Straße 43/Lerchenberg
530#05119	Flughafenstraße 89 (Eingangszentrum)
530#05119	Flughafenstraße 89 (Sporthalle)
530#05124	Flughafenstraße 89 (Klassengebäude)
147#01896	Obergeorgswerder Deich 32 (Hofstelle)
552#03865	Hammer Strasse 4
601#07686	Allermöher Deich 415
103#02003	Billbrookdeich 281
120#01896	Flora-Neumann-Str. 1
147#04910	Mannesallee 18
147#11137	Neuhöfer Straße 7 (Bunker)
147#12310	Kurdamm 24 (Wasserwerk)
147#12310	Kurdamm 24 (Verdüsungsgebäude)
212#05455	Isebekstraße/Plöner Stieg - (Bauteil C)
H6490-0111	Hospitalstr. 111 östl. (Haus 7)
A1010-0575	Alsterdorfer Straße 575
425#03627	Otto-Wels-Straße 2 (Stadtpark)
425#03627	Otto-Wels-Straße 4
548#01850	Ahrensburger Straße 14 a
552#03227	Holzmühlenstraße 100
556#02424	Hagenau/ Wartenau 16, Haupthaus 16/1
603#00995	Wentorfer Straße 26
608#04170	Lohbrügger Landstraße 8
709#00956	Hannoversche Straße 21
709#00957	Hannoversche Straße 23
709#00958	Hannoversche Straße 25
709#04407	Hannoversche Straße 17
721#00687	Lürader Weg 1

Beurkundete Verkäufe des LIG (Geschäftsjahr 2022)

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
426#01262	Deelböge/Rosenbrook/Salomon-Heine-Weg
723#01970	Leiserweg 15
306#05274	Osterfeldstraße nb. 84-88
210#03290	Othmarscher Kirchenweg/Othmarscher Mühlenweg
210#03220	Othmarscher Kirchenweg/Othmarscher Mühlenweg
13#0075	Steegener Chaussee 11, Hagenow, Mecklenburg-Vorpommern
721#04135	Elfenwiese Baufeld 2
721#04136	Elfenwiese Baufeld 3
101#01391	Alter Fischmarkt 5
211#00720	Kaulbachstraße 19
201#06669	vor Brünshentwiete Nr. 1
147#10464	Eishövel 7
147#13843	Kornweide
147#13841	Kornweide
147#13940	Kornweide
147#13936	Kornweide
147#13942	Kornweide
147#13939	Kornweide
147#13938	Kornweide
147#13937	Kornweide
147#04715	Katenweg 37
544#04757	Rahlstedter Straße vor 79 a
202#01191	Lehmkuhlenweg / Schlankweg
08#01518	Lochäcker, Langensteinbach. Baden-Württemberg
305#02542	Rungwisch 21
207#05672	Buntspechtweg
424#01932	Sengelmanstraße/ Tessenowweg
424#01842	Sengelmanstraße/ Tessenowweg
616#00880	Tatenberger Deich 111
709#00159	Blohmstraße 31
709#05376	Blohmstraße 31
709#00958	Hannoversche Straße 25
709#04401	Marschwinkel
106#04944	Leegerwall südlich Nr. 2
601#07622	Werner-Schroeder-Straße nordöstlich Nr. 1
709#04860	Hannoversche Straße nördlich Nr. 17
709#04861	Hannoversche Straße nordöstlich Nr. 17
709#00959	Hannoversche Straße
709#00956	Marschwinkel / Hannoversche Straße 21
709#00957	Hannoversche Straße 23
548#01907	Tilsiter Straße / Am Stadtrand
709#04859	Hannoversche Straße nördlich Nr. 17

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
601#06821	Hermann-Wüsthof-Ring / Wilhelm-Iwan-Ring
601#07579	Werner-Schroeder-Straße östlich Nr. 1
709#00191	Stader Straße westlich Nr. 24
601#05141	Rungedamm / Billwerder Ring
538#03800	Bergstedter Chaussee nördlich Nr. 246
707#06951	Heykenaukamp südlich Nr. 9
601#07727	Wilhelm-Iwan-Ring östlich Nr. 3
709#04407	Hannoversche Straße Nr. 17 / Marschwinkel
707#04296	Cuxhavener Straße östlich Nr. 100
601#05587	Wilhelm-Iwan-Ring westlich Nr. 1
601#07484	Allermöher Deich 47
709#00811	Blohmstraße
709#05375	Blohmstraße
709#00159	Blohmstraße
709#05376	Blohmstraße
705#08752	NF66 Fischbeker Heidbrook - Wintergrünweg
705#08831	Plaggenmoor
101#02060	Alter Fischmarkt 5
604#05001	Billwerder Billdeich südwestl. Nr. 438
604#04998	Billwerder Billdeich südwestl. Nr. 438
604#05003	Billwerder Billdeich südwestl. Nr. 438
102#01237	Willy-Brandt-Straße 69 / Holzbrücke
102#00877	Willy-Brandt-Straße 69 / Holzbrücke
705#09452	Heidschnuckenring / Heudeblütenweg
705#09127	Heidschnuckenring / Heudeblütenweg
603#07811	Reinbeker Weg 77
147#03794	Kornweide nördlich 40
147#04155	Kornweide nördlich 40
147#05303	Kornweide nördlich 40
147#13765	Kornweide nördlich 40
147#13757	Kornweide nördlich 40
147#13771	Kornweide nördlich 40
147#13762	Kornweide nördlich 40
147#13753	Kornweide nördlich 40
453#07097	Dieselstraße
607#01900	Warwischer Hinterdeich westl. Nr. 84
119#02551	Repsoldstraße / Nordkanalstraße
109#02090	Pröbenweg
551#02404	Ahrensburger Str./Holstenhofweg/Kramerkoppel
551#03705	Ahrensburger Str./Holstenhofweg/Kramerkoppel
551#03698	Ahrensburger Str./Holstenhofweg/Kramerkoppel
607#02514	Süderquerweg
705#08590	Blumeneschenhof
705#08598	Blumeneschenhof
608#04959	Ladenbeker Furtweg westl. Nr. 40
705#08694	Heidschnuckenring 33, Maronenhof 5

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
705#08465	Heidschnuckenring 33, Maronenhof 5
705#08464	Heidschnuckenring 33, Maronenhof 5
539#10902	Hasenweg 31
539#10899	Hasenweg 31
539#10900	Hasenweg 31a
539#10902	Hasenweg 31a
539#10901	Hasenweg 31b
539#10902	Hasenweg 31b
539#10902	Hasenweg 31c
539#10903	Hasenweg 31c
539#10904	Hasenweg 31d
539#10902	Hasenweg 31d
540#03268	Waldherrenalle / westlich Ohlendorffs Tannen 19a
608#04549	Havighorster Weg 8
604#04999	Billwerder Bildeich 416
604#04999	Billwerder Bildeich 416
604#01657	Billwerder Bildeich 416
604#03108	Billwerder Bildeich 416
202#02219	Lehmkuhlenweg
202#01192	Lehmkuhlenweg
607#00385	Ernst Henning Straße Zweigstelle - Heinrich-Osterath-Straße
14#00188a	Hallesche Straße 66, Lützschena, Sachsen
709#03723	Lüneburger Straße 4

**In das Anlagevermögen umgebuchte Liegenschaften des LIG
(Geschäftsjahr 2022)**

Bezeichnung (Gemarkung#Flurstück)	Lage/Straße
106#02061	Auedeich
118#01603	Kirchenweg 4
147#12071	Schlenzigstraße 6 (westlich)
203#00118	Elbterrasse
302#02564	Mittelweg 106 (südwestlich)
304#02194	Dörpkamp
304#04886	Sportplatzring 71
420#09353	Hohe Liedt
420#09372	Hohe Liedt
426#03171	Tarpenbekstraße 121 (südlich)
426#03172	Tarpenbekstraße 107 (nordöstlich)
453#03141	Rübenkamp 41 - 45
453#07078	Alter Teichweg/ Dehnhaide/ Krausestraße
532#07522	Popponbüttler Hauptstraße 45a (westlich)
532#07774	Harksheider Straße 39a (südlich)
537#00456	Lottbeker Weg 16 (nördlich)
538#01589	Rügelsbarg
540#00407	Buckhorn
540#00760	Huusbarg
540#00825	Volksdorfer Damm
540#01093	Buckhorn
540#02950	Volksdorfer Damm
540#05490	Buckhorn
540#07656	Farmsener Landstraße 44a (östlich)
545#05416	Bisamweg 25 (nördlich)
546#06195	Fritz-Reuter Straße 31 (westlich)
601#02399	Allermöher Deich
601#02400	Allermöher Deich 197
601#07722	Walter-Rudolphi-Weg 14 (nördlich)
601#07726	Wihelm-Iwan-Kehre 7 (östlich)
603#05487	Sander Damm
603#07768	Gerhard-Falk-Straße 1 (westlich)
603#07812	Reinbeker Weg 77 (östlich)
610#02762	Gosepfad 35
707#06838	Falkenbergsweg 157
709#02997	Lotsestieg 4
709#05973	Lotsestieg 4 (südlich)
712#00095	Kuhtrift