

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 15.06.22

### **und Antwort des Senats**

**Betr.:** **Parksituation im Volksdorfer Ortskern – fallen 184 zentrale Stellplätze im Parkhaus in der Straße Uppenhof weg?**

**Einleitung für die Fragen:**

*Das private Parkhaus „Weiße Rose“ in der Straße Uppenhof hat eine wichtige Funktion für die Parksituation im Volksdorfer Ortskern. Es wurde zusammen mit der Bebauung des Geschäftszentrums im Volksdorfer Ortskern in den Siebzigerjahren auf Basis des Bebauungsplans Volksdorf 17 errichtet. Nach den Angaben in der Drs. 21/220 befinden sich insgesamt 184 Stellplätze in dem Parkhaus, davon sind 66 öffentlich verfügbar.*

*In der Drs. 22/7602 hat der Senat ausgeführt, dass alle 184 Stellplätze dem Nachweis erforderlicher Stellplätze für andere Grundstücke im Volksdorfer Ortskern dienen. Hierfür wurden entsprechende Baulasten eingetragen. Trotzdem prüft das Bezirksamt derzeit einen Vorbescheidsantrag, anstelle des Parkhauses zwei Wohn- und Geschäftshäuser zu errichten.*

*Ich frage den Senat:*

**Frage 1:** *Wie sind der genaue Stand und der Zeitplan der Prüfung des in Drs. 22/7602 angegebenen Vorbescheidsantrags für das Grundstück Uppenhof 8?*

**Frage 2:** *Halten die zuständigen Behörden die mit dem Parkhaus für den Volksdorfer Ortskern angebotenen 184 Stellplätze ganz oder in Teilen für entbehrlich?*

*Wenn ja, warum?*

**Antwort zu Fragen 1 und 2:**

Der Vorbescheidsantrag befindet sich in der Prüfung. Aussagen zu einem Zeitplan und zum Ergebnis der Prüfung können nicht getätigt werden, da eine Beteiligung anderer Dienststellen sowie deren Stellungnahmen noch ausstehen.

**Frage 3:** *Haben die zuständigen Stellen mittlerweile Kenntnis, für welche Grundstücke in den angrenzenden Straßen mit dem Parkhaus Uppenhof 8 notwendige Stellplätze für die Stellplatzpflicht der Hamburgischen Bauordnung nachgewiesen werden?*

*Wenn ja, für jeweils welche Grundstücke werden jeweils wie viele Stellplätze nachgewiesen?*

*Wenn nein, warum nicht?*

**Antwort zu Frage 3:**

Insgesamt sind im bestehenden Parkhaus 184 Stellplätze nachgewiesen und per Baulast gesichert, die sich wie folgt verteilen:

Tabelle

Baulast zugunsten	Baulast lfd. Nr.	Für Bauteil	Anzahl Stellplätze	Verteilung der Stellplätze laut Zuordnungsplan		
				Gewerbe		Wohnungen
Flurstück 5155 (heute Flurstück 5922; Groten Hoff 18-20)	1	Block B	28	Läden	7	21
Flurstück 5156 (heute Flurstück 5922; Weiße Rose 1-3)	2	Block C	104	Mütterberatung	2	13
				Läden	16	
				Läden	29	
				Büro	31	
				Büro	9	
				Bücherhalle	4	
Flurstück 5160 (heute Flurstück 5921; Groten Hoff 10-12, Weiße Rose 4-6)	3	Block D	25	Läden	13	
				Restaurant	10	
				Läden	2	
Flurstücke 5158/5159 (heute Flurstück 5921, Weiße Rose 8-10, Im Alten Dorfe 20-24)	4	Block E	27	Läden	13	
				Läden	14	
Gesamt			184		150	34

Quelle: Bezirksamt Wandsbek

**Frage 4:** *Erwägen oder prüfen die zuständigen Stellen, auf die für das Grundstück Uppenhof 8 eingetragenen Baulasten ganz oder teilweise zu verzichten?*

*Wenn ja, warum?*

**Antwort zu Frage 4:**

Siehe Antwort zu 1 und 2.

**Frage 5:** *Ist vorgesehen, für einzelne Grundstücke und Nutzungen im Volksdorfer Ortskern die Anzahl notwendiger Stellplätze neu zu ermitteln und festzulegen?*

*Wenn ja, wann, für welche Grundstücke und auf wessen Veranlassung?*

**Antwort zu Frage 5:**

Der Antragsteller hat für die Flurstücke 5155, 5156, 5158 und 5159 für alle Nutzungen die Stellplätze nach dem heutigen Stand neu berechnet. Im Übrigen siehe Antwort zu 1 und 2.