

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 09.11.20

und Antwort des Senats

Betr.: Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells – liegt inzwischen ein Abschlussbericht vor?

Einleitung für die Fragen:

In den letzten Jahren hat der Senat zahlreiche große Investitionsprojekte im Mieter-Vermieter-Modell begonnen. Dabei fand jeweils keine einzelfallbezogene Wirtschaftlichkeitsprüfung dieses Finanzierungsmodells statt. Im Februar 2020 wurde dann erst der Auftrag zur Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells vergeben.

In der Drs. 22/1370 hatte der Senat ausgeführt, dass sich die Evaluation „in der Schlussphase“ befindet.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Die Drs. 20/14486 „Optimierung des Immobilienmanagements“ vom 27. Januar 2015 sieht eine Evaluation des Mieter-Vermieter-Modells nach Ablauf von fünf Jahren vor. Die Beauftragung der Durchführung der Evaluation erfolgte im Februar 2020, sodass zeitgerecht mit der Durchführung begonnen werden konnte. Im Übrigen siehe dazu Drs. 22/1370.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

Frage 1: *Welchen Stellen im Einzelnen liegt bereits ein Evaluationsbericht oder der Entwurf eines solchen Berichtes vor?*

Frage 2: *Wann wird mit der Vorlage des Evaluationsberichtes gerechnet?*

Frage 3: *Wann sollen die Ergebnisse der Evaluation öffentlich vorgelegt werden?*

Frage 4: *Welche Ergebnisse aus der Überprüfung der Prozesse und Strukturen des Mieter-Vermieter-Modells liegen bereits vor?*

Frage 5: *Welche Anpassungen im Mieter-Vermieter-Modell sollen auf Basis der Evaluation wann und in welcher Form umgesetzt werden?*

Antwort zu Fragen 1 bis 5:

Der Abschlussbericht nach Durchführung der Evaluation durch den Auftragnehmer befindet sich derzeit in der Schlussabstimmung. Anschließend ist vorgesehen, den Bericht in den zuständigen Gremien zu beraten und auszuwerten. Insofern sind die Überlegungen noch nicht abgeschlossen.