

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

der Abgeordneten Thilo Kleibauer und Jörg Hamann (CDU) vom 28.05.18

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Verkauf städtischer Flächen für den Wohnungsbau**

*Für den Wohnungsbau in Hamburg hat insbesondere auch die Vergabe geeigneter städtischer Flächen eine wesentliche Bedeutung. Die Entwicklung, Bereitstellung und Vermarktung der Grundstücke ist Aufgabe des zur Finanzbehörde gehörenden Landesbetriebs Immobilienmanagement (LIG). Daher enthält das Haushaltsberichtswesen des Einzelplans 9.1 (Finanzbehörde) jeweils die Kennzahl B\_280\_01\_002 „verkaufte Wohnungsbauflächen“, um die Zielerreichung des LIG abzubilden. Demnach wurden in den letzten vier Jahren Grundstücke der Stadt für über 12.000 Wohneinheiten verkauft. In der Regel dürfte der Verkauf mit Vereinbarungen und Fristsetzungen zur Errichtung der Wohneinheiten verbunden sein, damit diese Zielsetzung auch erreicht wird.*

*Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:*

Der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen verkauft städtische Grundstücke in einem möglichst frühen Entwicklungsstadium, um Investor und Bezirksamt zu ermöglichen, die Planungen und Entwicklungen des Grundstücks frühzeitig abzustimmen. Von daher liegen beim Verkauf des Grundstücks zumeist noch keine Baugenehmigungen vor und es sind teilweise auch noch B-Planverfahren durchzuführen, sodass die Realisierung der Vorhaben erst in den darauf folgenden Jahren erfolgt.

Deshalb entsprechen die Verkäufe zum Beispiel in 2017, unter 1. a. dargestellt, nicht den in diesem Jahr unter 1. b. – d. genehmigten, begonnenen oder fertiggestellten Bauvorhaben, da es sich um Vorhaben aus den Verkäufen der vorangegangenen Jahre handelt und die Zahlen insofern in sich nicht kongruent sind.

Dass Bauvorhaben stets zeitnah nach Vorliegen der Baugenehmigung begonnen und dann in einer bestimmten Frist fertiggestellt werden müssen, wird in den Kaufverträgen der Stadt vereinbart und durch Vertragsstrafen und Wiederkaufsrechte abgesichert. Regelmäßig hat der Käufer sechs Monate nach Erteilung der Baugenehmigung mit dem Bau zu beginnen und muss das Bauvorhaben je nach Komplexität innerhalb von 18 bis 24 Monaten grundsätzlich fertiggestellt haben.

Das Bezirksamt Hamburg-Mitte konnte wegen seines Umzuges zwar einen Sachstand liefern, diesen aber mangels Zugriff auf die Sachakten nicht auf Wohneinheiten genau abbilden. Nach Abzug der Wohneinheiten im Bezirk Hamburg-Mitte ist für das Jahr 2017 von 3.353 WE, im Jahr 2016 von 3.466 WE, im Jahr 2015 von 2.525 WE und im Jahr 2014 von 1.923 WE auszugehen.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

1. *Im Jahr 2017 wurden nach der Haushaltskennzahl B\_280\_01\_002 von der Freien und Hansestadt Hamburg Wohnungsbauflächen für 3.356 Wohneinheiten verkauft.*

- a. *Welche Grundstücke wurden im Einzelnen verkauft und wie viele Wohneinheiten sollen dort jeweils errichtet werden?*

Siehe Anlage 1 und Vorbemerkung.

- b. *Wie viele der 3.356 Wohneinheiten wurden bereits fertiggestellt?*

48 WE.

- c. *Für wie viele Wohneinheiten wurde mit dem Bau begonnen?*

772 WE.

- d. *Für wie viele Wohneinheiten liegt noch keine Baugenehmigung vor?*

1.634 WE.

2. *Im Jahr 2016 wurden nach der Haushaltskennzahl B\_280\_01\_002 von der Freien und Hansestadt Hamburg Wohnungsbauflächen für 3.609 Wohneinheiten verkauft.*

- a. *Welche Grundstücke wurden im Einzelnen verkauft und wie viele Wohneinheiten sollen dort jeweils errichtet werden?*

Siehe Anlage 2 und Vorbemerkung.

- b. *Wie viele der 3.609 Wohneinheiten wurden bereits fertiggestellt?*

722 WE.

- c. *Für wie viele Wohneinheiten wurde mit dem Bau begonnen?*

1.716 WE.

- d. *Für wie viele Wohneinheiten liegt noch keine Baugenehmigung vor?*

626 WE.

3. *Im Jahr 2015 wurden nach der Haushaltskennzahl B\_280\_01\_002 von der Freien und Hansestadt Hamburg Wohnungsbauflächen für 2.561 Wohneinheiten verkauft.*

- a. *Welche Grundstücke wurden im Einzelnen verkauft und wie viele Wohneinheiten sollen dort jeweils errichtet werden?*

Siehe Anlage 3 und Vorbemerkung.

- b. *Wie viele der 2.561 Wohneinheiten wurden bereits fertiggestellt?*

719 WE.

- c. *Für wie viele Wohneinheiten wurde mit dem Bau begonnen?*

814 WE.

- d. *Für wie viele Wohneinheiten liegt noch keine Baugenehmigung vor?*

176 WE.

4. *Im Jahr 2014 wurden nach der Haushaltskennzahl B\_280\_01\_002 von der Freien und Hansestadt Hamburg Wohnungsbauflächen für 2.907 Wohneinheiten verkauft.*

- a. *Welche Grundstücke wurden im Einzelnen verkauft und wie viele Wohneinheiten sollen dort jeweils errichtet werden?*

Siehe Anlage 4 und Vorbemerkung.

- b. *Wie viele der 2.907 Wohneinheiten wurden bereits fertiggestellt?*

785 WE.

c. *Für wie viele Wohneinheiten wurde mit dem Bau begonnen?*

355 WE.

d. *Für wie viele Wohneinheiten liegt noch keine Baugenehmigung vor?*

121 WE.

## Anlage 1

Lfd. Nr.	Belegenheit	WE nur GWB	EFH/RH/bes. Wohnformen	
1	Billwerder Billdeich nb90	0	1	Direktvergabe (Arrondierung)
2	Neue Mitte/Eduard Dukesz-Str.	8	0	Baugemeinschaft Konzeptausschreibung
3	Neue Mitte/Glückel von Hameln-Str.	29	0	Baugemeinschaft Konzeptausschreibung
4	Neue Mitte/Susanne von Paczensky str.	25	0	Baugemeinschaft (Genossenschaft) Konzeptausschreibung
5	Neue Mitte (5380)/An der Kleiderkasse	38	0	Baugemeinschaft (Genossenschaft) Konzeptausschreibung
6	Kirchentwiete	2	0	Höchstgebotsverfahren
7	Neue Mitte/An der Kleiderkasse	24	0	Baugemeinschaft Konzeptausschreibung
8	Neue Mitte/Felicitas Kukuck Str.	48	0	Baugemeinschaft (Genossenschaft) Konzeptausschreibung
9	Paul Ehrlich Str. 3	20	0	Direktvergabe (ErbR)
10	Neue Mitte/Recha Ellern Weg	46		Baugemeinschaft (Genossenschaft) Konzeptausschreibung
11	Suurheid	62	0	Direktvergabe/SAGA
12	Tönninger Weg	7	0	Direktvergabe (Arrondierung)
13	Jenfelder Au (BF 3a)/Kuehnbachteich	0	61	Ausschreibung(Gebotsverf.)
14	Begonienweg 7	0	1	Gebotsverf. (Fiskuserbschaft)
15	Ulzburger Str./Harkshörner Weg	250	0	Direktvergabe (tw. Gewerbe)
16	Saseler Weg 11	43	12	Konzeptausschreibung
17	Jenfelder Au (BF 16.2)	65	0	Direktvergabe
18	Neusurenland	83		Direktvergabe/SAGA
19	Rehagen	182	0	Direktvergabe/SAGA
20	Bramfelder Dorfgraben	154	0	Konzeptausschreibung (8 €-Projekt)
21	Wandsb.Königstr.64	50	0	Direktvergabe
22	Vogelweide	68	0	Direktvergabe
23	Sengelmannstr./Am Weißenberge	127	0	Direktvergabe / SAGA
24	Dieselstr./Ivensweg (BF2b)	174	0	Direktvergabe/SAGA
25	Willy Jacobs Weg 20	0	1	Verk. ErbR (Direktvergabe)
26	Pergolenviertel BF 2b	62	0	Konzeptausschreibung
27	Oberaltenallee	184	0	Konzeptausschreibung
28	Neugraben - Fischbek	0	52	IBA NF65 und NF 66
29	sdl.Cuxhafener Str. 545	206	0	IBA (NF66)
30	Vogelkamp;sdl. Zum Wachtelkönig	27	0	IBA (NF65)
31	Harburger Ring 6	223	0	Verl. ErbR (Abriß GE/Neubau WE)
32	Vogelkamp Neugraben	0	6	IBA (NF 65)
33	Wallgraben nb46	37	0	Konzeptausschreibung
34	Vogelkamp Neugraben	42	0	IBA (NF 65) - 8 €-Pilotprojekt (Ausschr)
35	Fischbeker Heidbrook	0	37	IBA (NF65 und 66)
36	Torfstecherweg	31	0	IBA (NF65)
37	Weidengrasweg	29	0	IBA (NF65)
38	Am Moorgürtel	11	0	IBA (NF 65)
39	Plaggenmoor	15	0	IBA (NF65)
40	Plaggenmoor/östl.Merlingasse	0	26	IBA (NF65) an SAGA

Lfd. Nr.	Belegenheit	WE nur GWB	EFH/RH/bes. Wohnformen	
41	Apfelbeerenring, Heideblütenweg u.a.	0	88	IBA (NF 65/NF66) an SAGA
42	Kleiner-Fuchs-Weg u.a	0	14	IBA (NF65/NF66)
43	Fischbeker Heidbrook	0	28	IBA (NF 66)
44	Haanbalken	32	0	Direktvergabe SAGA/HIG
45	Bollweg 26	45	0	Direktvergabe
46	Julius-Vosserler Str./ Lenzweg (BF1)	109	0	Direktvergabe
47	Julius-Vosserler Str./ Lenzweg (BF2)	129	0	Direktvergabe
48	Pflugacker ndl. 34	21	0	Direktvergabe
49	Altengammer Elbdeich hat. 148	0	1	Direktvergabe (Arrondierung)
50	Tatenberger Deich 137	0	1	Direktvergabe (Arrondierung)
<b>Verkaufte Wohnungsbaugrundstücke HVF, f+w</b>				
1	August-Krogmann-Str.	290	0	Direktvergabe (SAGA)
<b>Verkäufe Streulagen</b>				
1	Vogtskamp 8 f EFH		1	EFH Programm
2	Twisselwisch		1	EFH Programm
3	Twisselwisch hinter 69/71		1	EFH Programm
4	Oststeinbeker Weg		1	EFH Programm
5	Billwerder Billdeich östl. Nr.		1	EFH Programm
6	Hültkoppel		1	EFH Programm
7	Hültkoppel		1	EFH Programm
8	Hültkoppel		1	EFH Programm
9	Hültkoppel		1	EFH Programm
<b>Verkaufte städt. Wohnungsbaugrundstücke - Ideenträgerwettbewerb</b>				
1	Glashüttenstraße 81	20	0	KitaVerlagerung
	<b>Summe</b>	<b>3356</b>		

## Anlage 2

Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn formen	
1	Langenfelder Damm 100/102	8	0	Direktvergabe
2	Peter Timm Str. 47	39	0	DV / Baugemeinschaft
3	Kieler Str./Paciusweg	120	0	DV/sozpäd.begl.Jugendeinr.
4	Sportplatzring Baufeld A	50	0	DV - SAGA
5	Sportplatzring Baufeld B	161	0	DV - SAGA
6	Oberer Landweg 10	51	0	Konzeptausschreibung
7	Schleusengraben/Am Schilfpark	132	0	Direktvergabe
8	Sophie-Schoop-Weg o.Nr.	123	0	Direktvergabe
9	Jenfelder Au (BF 17)	89	31	Direktvergabe
10	Jenfelder Au (BF18)	80	40	Direktvergabe
11	Jenfelder Au (BF 19)	101	19	Direktvergabe
12	Oktaviostraße	21	0	Konzeptausschreibung
13	Lengerckestieg südl. Teil (BF 2)	55	0	Direktvergabe
14	Lengerckestieg südwestl. Teil (BF3)	45	0	Direktvergabe
15	Kellogstr. östl. 35	33	0	Direktvergabe/Arrond.
16	Steinreye	18	0	Agentur für Baugemeinsch.
17	Steinreye	11	13	Agentur für Baugemeinsch.
18	Heuortland	113	0	Direktvergabe
19	Bovestraße	23	0	Konzeptausschreibung
20	diverse Einzelgrundstücke	0	4	IBA (4 Grundstücke) I/2016
21	diverse Einzelgrundstücke	0	4	IBA (4 Grundstücke) II/2016
22	diverse Einzelgrundstücke	0	9	IBA (8 Grundstücke) III/2016
23	diverse Einzelgrundstücke	0	30	IBA (30 Grundstücke EFH) IV/2016
24	diverse Einzelgrundstücke	0	2	IBA (1 Grundstück DHH ) IV/2016
25	diverse Einzelgrundstücke	0	15	IBA (15 Grundstücke RHH) IV/2016
26	sdl. Cuxhavener Str 545	22	0	IBA (1 Grundstück MFH - NF66 BA Ib) - IV/2016
27	sdl. Cuxhavener Str 549	48	0	IBA (1 Grundstück MFH - NF66 BA Ib) - IV/2016
28	Harburger Schloß- str./Kaufhauskanal 2.Bauabschnitt	86	0	Konzeptausschreibung
29	Knoopstraße	24	0	SAGA 2/Ergänzungsvertrag
30	Schwarze Str. 1/Sievekingdamm	130	0	Direktvergabe (Gewerbe)
31	Neuenf.Str./Dratelnstr. (MK3)	98	0	Konzeptausschreibung - Gewerbe MKg
32	Pestalozziquartier Haus G	10	0	Konzeptausschreibung
33	Neuenf.Str./Dratelnstr. (MK4)	371	0	Konzeptausschreibung - Gewerbe MKg
34	nordw. Neuenfelder Str. 19	42	0	KA/Gewerbe MKg
35	Steilshooper Str./Wittenkamp	156	0	Konzeptausschreibung
36	Pergolenviertel (Wohnhof 1/KGV3)	329	0	Konzeptausschreibung
37	Pergolenviertel (Baufeld 2a)	72	0	Konzeptausschreibung
38	Alsterdorfer Str.	50	0	Direktvergabe/SAGA
39	Rissener Dorfstr. 40	20	0	Konzeptausschreibung
40	Holztiwete	10	0	Direktvergabe/Arrond.

Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn- formen	
<b>Verkaufte Wohnungsbaugrundstücke HVF, f+w</b>				
1	Finkenau I (Leo-Leistikow-Allee)	8	0	Konzeptausschreibung
2	Finkenau IV (Leo-Leistikow-Allee)	32	0	KA / 10 WE BauGem.
3	Finkenau (Leo-Leistikow-Allee)	0	42	KA / Baugemeinschaft
4	Oxpark/Quartier 2	8	70	Konzeptausschreibung
5	Grete-Zabe-Weg (BF 1)	53	0	Konzeptausschreibung
6	Grete-Zabe-Weg (BF 2)	57	0	Konzeptausschreibung
7	Grete-Zabe-Weg (BF 3)	18	0	KA / Baugemeinschaft
8	Grete-Zabe-Weg (BF 4)	69	0	Konzeptausschreibung
<b>Verkäufe Einfamilienhausprogramm</b>				
1	Seeadlerstieg		1	EFH Programm
2	Hainveilchenplatz		1	EFH Programm
3	Seeadlerstieg		1	EFH Programm
4	Hainveilchenplatz		1	EFH Programm
5	Hainveilchenplatz		1	EFH Programm
6	Farenkoppel		1	EFH Programm
7	Wasserfenchelstieg		1	EFH Programm
8	Wasserfenchelstieg		1	EFH Programm
9	Wasserfenchelstieg		1	EFH Programm
10	Wasserfenchelstieg		1	EFH Programm
11	Hans-Rubbert-Straße		1	EFH Programm
12	Hans-Rubbert-Straße		1	EFH Programm
13	Hans-Rubbert-Straße		1	EFH Programm
14	Hans-Rubbert-Straße		1	EFH Programm
15	Vogtskamp		1	EFH Programm
16	Vogtskamp		1	EFH Programm
17	Twisselwisch		1	EFH Programm
<b>Verkaufte städt. Wohnungsbaugrundstücke - Ideenträgerwettbewerb</b>				
1	Königskinderweg	0	25	förderfähiges Eigentum (IFB)
2	Lengerckestieg nördl. Teil/Baufeld 1	44	0	
3	Käthnerort	20	0	Schulfläche
4	Beethovenstraße Baufeld 1 (BF 1)	17	0	
5	Beethovenstraße Baufeld 2 (BF 2)	30	0	
6	Beethovenstraße Baufeld 3 (BF 3)	28	0	
7	Beethovenstr. Baufeld 4.1 (BF 4.1)	35	0	
8	Beethovenstr. Baufeld 4.2 (BF 4.2)	20	0	
9	Beethovenstr. Baufeld 5/6 (BF 5/6)	50	0	
10	Wolkausweg/Rübenkamp	58	0	Schulfläche
	<b>Summe</b>	<b>3609</b>		

## Anlage 3

Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn formen	
1	Oststeinbeker Weg 29	0	67	KA 70/30 - Bauträger
2	Pulverteich 12	10	0	Konzeptausschreibung 70/30
3	Stresemannstraße 195/Kieler Str. 2	33	0	Direktvergabe
4	Kleiberweg 125	50	0	Direktvergabe SAGA
5	Brahmsallee 23	12	0	Arrondierung
6	Koppelstraße	50	0	Konzeptausschreibung 70/30
7	Furtweg 51	108	0	Konzeptausschreibung 70/30
8	Poßmoorweg 38a	23	0	Konzeptausschreibung 70/30
9	Langenhorner Ch./Krohnstieg	38	0	Konzeptausschreibung 70/30
10	Petunienweg	80	0	Konzeptausschreibung 70/30
11	Güstrower Weg 10	19	0	Direktvergabe
12	Jenfelder Au, Cluster I/östl.Jenf.Allee	30	0	Konzeptausschreibung 70/30
13	Jenfelder Au (Kühnbachring)	20	0	Direktvergabe Baugem.
14	Stahmerstraße	0	11	Ausschreibung (Bauträger)
15	Sulkyweg 37	0	1	VK ErbR/Nachverdichtung
16	Kielkoppelstraße	76	0	Konzeptausschreibung 70/30
17	Stefanstraße 15	150	0	Direktvergabe SAGA
18	Wandsbeker Zollstraße 132	20	0	Konzeptausschreibung 70/30
19	Jenfelder Au ,BF 2/Kühnbachgraben	13	34	KA 70/30 - Bauträger
20	Jenfelder Au, BF 3/Kühnbachgraben	0	35	KA 70/30 - Bauträger
21	Jenfelder Au, BF 15/Charlb. Str.	0	44	KA 70/30 - Bauträger
22	Jenfelder Au, Cluster I	34	0	Konzeptausschreibung 70/30
23	Weidenbaumsweg 93/Glasbläserh.	18	0	Arrondierung
24	Sophie-Schoop-Weg 26-28	143	0	Konzeptausschreibung 70/30
25	Ochsenwerder Kirchendeich 1	18	0	Ausschr./Baugemeinschaft
26	Beerentaltrift	0	2	Direktvergabe
27	Francoper Str./Am Rehstieg (2.BA)	0	35	Konzeptausschreibung 70/30
28	Neugrabener Allee/Zum Wachtelkön	0	19	IBA (NF 65 BA II) - 1 Grundstück (RHH)
29	Neugrabener Allee/Zum Wachtelköni	0	19	IBA (Elbmosaik 2.BA)
30	Zum Wachtelkönig	0	1	IBA (Elbmosaik 2.BA)
31	westl. Am Johannisland und div.	0	32	IBA (NF 65 BA II) - 11 Grundstücke (RHH)
32	Cuxhavener Str.545/ndl. Wachtelk.	51	0	IBA (NF 66 - BA H1 A)
33	nördlich zum Wachtelkönig	12	0	IBA (NF 65 - BA II)
34	Zum Wachtelkönig und andere	0	14	IBA (NF 65 - BA II) 14 Grundstücke (EFH)
35	nördlich zum Wachtelkönig	0	7	IBA (NF 65 BA II) - RHH
36	Zum Wachtelkönig und andere	0	15	IBA (NF 65 BA II)
37	Zum Wachtelkönig und andere	0	8	IBA (NF 65 BA II)
38	diverse	260	0	SAGA V (Drs.20/13587)
<b>Verkaufte Wohnungsbaugrundstücke HVF, f+w</b>				
1	Othm. Kirchenweg westl. 162	0	1	Ausschreibung (Gewerbe)
2	Finkenau V (Leo-Leistikow-Allee)	0	18	Konzeptausschreibung 70/30 - Bauträger-
3	Dorothea-Bernsteinweg (Finkenau VII)	0	26	Konzeptausschreibung 60/40 -Bauträger-
4	Martha-Muchow-Weg (Finkenau II/III)	40	0	Konzeptausschreibung (9 Baugemeinschaft)
5	Leo-Leistikow-Allee	15	0	Direktvergabe (Baugem.)
6	Leo-Leistikow-Allee	41	0	Direktvergabe (Baugem)
7	Finkenau II/III (Leo-Leistikow-Allee)	0	37	Ausschreibung (Baugem.)



Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn- formen	
<b>Verkäufe Einfamilienhausprogramm</b>				
1	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
2	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
3	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
4	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
5	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
6	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
7	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
8	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
9	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
10	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
11	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
12	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
13	Hainveilchenplatz	0	1	EFH Programm
14	Hans-Rubbert-Straße, Baugebiet Hafer- blöcken	0	1	EFH Programm
15	Hans-Rubbert-Straße, Baugebiet Hafer- blöcken	0	1	EFH Programm
16	Hainveilchenplatz	0	1	EFH Programm
17	Hainveilchenplatz	0	1	EFH Programm
18	Hainveilchenplatz	0	1	EFH Programm
19	Holtkoppel	0	1	EFH Programm
20	Holtkoppel	0	1	EFH Programm
21	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
22	Hans-Rubbert-Straße	0	1	EFH Programm
23	Hans-Rubbert-Straße	0	1	EFH Programm
24	Twisselwisch 59	0	1	EFH Programm
25	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
26	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
27	Hainveilchenplatz	0	1	EFH Programm
28	Hainveilchenplatz	0	1	EFH Programm
29	Wasserfenchelstieg	0	1	EFH Programm
<b>Verkaufte städt. Wohnungsbaugrundstücke - Ideenträgerwettbewerb</b>				
1	Landwehr	62	0	
2	Am Elbpavillon/Neumeyerstr.	36	0	
3	Röbbeck	10	10	
4	Grandweg 118/ndl. Grandweg	45	0	
5	Grandweg 118/ndl. Grandweg	70	0	
6	Lokstedter Höhe	107	0	
7	Breitenfelder Straße 33	140	0	
8	Martinistr./Löwenstr./Breitenf.Str.	74	0	
9	Hasselbrookstr	56	0	
10	Wandsbeker Allee, Kattunbleiche	132	0	
	<b>Summe</b>	<b>2561</b>		

Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn- formen	
1	Harburger Schloßstr. (BA I)	61	0	ehem. IBA-Projekt; verkauft durch LIG
2	Hafentor nördl. Nr. 7	52	0	Direktvergabe
3	Hohenzollernring/Philosophenring	8	0	Arrondierung
4	Kellerbleek	260	0	Direktvergabe
5	Anckelmannsplatz	212	0	Ausschreibung
6	Köhlbrandtreppe ndl. 2-4	23	0	Direktvergabe
7	Ifflandstraße	19	0	Baugemeinschaft
8	Güstrower Weg 2	25	0	Direktvergabe
9	Sartoriusstr.17/Müggenkampstr	12	0	Arrondierung
10	Kapitelbuschweg	53	0	Arrondierung
11	Eberkamp/Moortrift	0	1	Arrondierung
12	Hogenfelder Kamp/Holsteiner Ch.	100	0	Direktvergabe
13	Martinistraße 44 (Bethanien)	57	0	Konzeptausschreibung
14	Stockflethweg	0	2	Direktvergabe
15	Rotenhäuser Damm 30	40	0	Direktvergabe,SAGA-Paket 4
16	Saßstraße 2	12	0	Direktvergabe,SAGA-Paket 4
17	Holstenstraße 14a	28	0	Direktvergabe,SAGA-Paket 4
18	Alte Wöhr/Alter Güterbahnhof	136	0	Direktvergabe,SAGA-Paket 4
19	OchsenwerderLandscheideweg 277	0	68	Ausschreibung
20	Fliederweg	73	0	Arrondierung
21	Nebendahstraße sdl. Nr. 22	4	0	Arrondierung
22	Kleine Freiheit 68	20	0	Baugemeinschaft
23	Kleine Freiheit nördlich 68	28	0	Direktvergabe
24	Garstedter Weg 15	14	0	Baugemeinschaft
25	In der Schlucht	20	11	EFH u. GewoBau
26	Holstenstraße Suttnerstraße	84	0	Direktvergabe
27	Torfstecherweg Nord	88	0	Direktvergabe
28	Pulverteich 12	10	0	Konzeptausschreibung
29	Op'n Hainholt	0	50	Konzeptausschreibung
30	Wilsonstr (Lettow-Vorb.-Kas.)	61	0	analog Baugemeinschaft
<b>Verkaufte Wohnungsbaugrundstücke HVF und f+w</b>				
1	Richardstraße	40	0	Konzeptausschreibung
2	Uferstraße	12	0	Konzeptausschreibung
3	Sengemannstr./Suhrenkamp	309	0	Konzeptausschreibung
4	Ochsenweberstr. (Oxpark 2)	0	72	Konzeptausschreibung
5	Kesselflickerweg	21	0	Direktvergabe
<b>Verkäufe Einfamilienhausprogramm</b>				
1	Sodenkamp 21 c	0	1	EFH Programm
2	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
3	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
4	Hans-Rubbert-Straße, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
5	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
6	Engernweg	0	1	EFH Programm
7	Hans-Rubbert-Straße, Baugebiet Haferblöcken	0	1	EFH Programm
8	Hans-Rubbert-Straße, Baugebiet Haferblöcken	0	1	EFH Programm

Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn- formen	
9	Hans-Rubbert-Straße (Baugebiet Haferblöcken)	0	1	EFH Programm
10	Hans-Rubbert-Straße (Baugebiet Haferblöcken)	0	1	EFH Programm
11	Sodenkamp 21 b	0	1	EFH Programm
12	Schwanenblumenplatz, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
13	Schwanenblumenplatz, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
14	Schwanenblumenplatz, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
15	Schwanenblumenplatz, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
16	Schwanenblumenplatz, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
17	Wiesenknopfstieg I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
18	Wiesenknopfstieg I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
19	Wiesenknopfstieg I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
20	Wiesenknopfstieg I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
21	Wiesenknopfstieg I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
22	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
23	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
24	Ohlwöhren	0	1	EFH Programm
25	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
26	Ohlwöhren	0	1	EFH Programm
27	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
28	Honiggrasweg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
29	Honiggrasweg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
30	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
31	Honiggrasweg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
32	Honiggrasweg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
33	Honiggrasweg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
34	Honiggrasweg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
35	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
36	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm
37	Wiesenknopfstieg, I. Bauabschnitt Haferblöcken	0	1	EFH Programm

**Drucksache 21/13200    Bürgerschaft der Freien und Hansestadt Hamburg – 21. Wahlperiode**

Lfd. Nr.	Belegenheit	nur GWB	EFH/RH/ Besonde- re Wohn- formen	
38	Notkestraße	0	1	EFH Programm
39	Ohlwöhen	0	1	EFH Programm
<b>Verkaufte städt. Wohnungsbaugrundstücke - Ideenträgerwettbewerb</b>				
1	Moosbeerweg	22	0	11 WE 15-j.Umwandlverbot
2	Ritterstraße 9	24	0	
3	Bartholomäusstr. 77	49	0	
4	Nernstweg/Barnerstraße	27	0	
5	Palmaille	13	0	
6	Kieler Straße, Paciusweg	42	0	SAGA
7	Eggerstedtstraße	14	0	
8	Münzstraße	430	0	ehem. Schulstandort
9	Schmarjestraße	5	0	
10	Alte Königsstraße	57	0	
	<b>Summe</b>	<b>2808</b>		