

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 06.06.17

und Antwort des Senats

Betr.: Wohnungsbau am Saseler Weg – Wann geht es voran? (4)

Seit vielen Jahren wird das rund 10.000 Quadratmeter große Grundstück Saseler Weg 11 in zentraler Lage von Volksdorf nicht mehr für schulische Zwecke genutzt. Vor über drei Jahren wurde im Bezirk eine Planung für die Fläche entwickelt. Bereits 2014 wurde das Grundstück dann vom Landesbetrieb Immobilienmanagement ausgeschrieben. Im März 2016 wurde gemäß Drs. 21/5549 bereits ein Vorbescheid zur Bebauung der Fläche erteilt. In der Drs. 21/8623 hat der Senat dann ausgeführt, dass die Kommission für Bodenordnung einem Verkauf des Grundstücks am 23.03.2017 zugestimmt hat. Daraus geht allerdings nicht hervor, ob der Verkauf auch umgesetzt wurde.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

1. *Wie ist der genaue Sachstand des Veräußerungsverfahrens für das Grundstück Saseler Weg 11? Wurde das Grundstück inzwischen verkauft?*

Wenn ja, wann?

Wenn nein, warum nicht?

Die Beurkundung des Kaufvertrags ist noch nicht erfolgt.

2. *Wurden gegenüber den Angaben in Drs. 21/5549 inzwischen weitere Bauvoranfragen, Vorbescheids- oder Bauanträge für das Grundstück mit jeweils welchem Inhalt gestellt? Wie ist der Stand des baulichen Genehmigungsverfahrens?*

Nein. Im Übrigen: entfällt.

3. *Wann wird mit dem Beginn der Bebauung und Erschließung der Fläche gerechnet?*

Siehe Drs. 21/7284.

4. *Welche einzelnen Fristen wurden zur Umsetzung der Bebauung für dieses Grundstück vertraglich vereinbart?*

Siehe Antwort zu 1. Im Übrigen äußert der Senat sich mit Blick auf seine Verhandlungsposition sowie mit Rücksicht auf die Vertragspartner in ständiger Praxis grundsätzlich nicht zu laufenden Verhandlungen.