

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 18.01.17

und Antwort des Senats

Betr.: Wie viel Büroraum hat Hamburg im Jahr 2016 neu angemietet?

Ich frage den Senat:

1. *Wurde im Jahr 2016 städtischer Büroraum neu angemietet?*

Wenn ja, bitte Gesamtfläche sowie jeweils

- *Name der Behörde, des Bezirks- oder Senatsamts, des Landesbetriebes, der Einrichtung, des Sondervermögens oder des öffentlichen Unternehmens mit städtischer Mehrheitsbeteiligung,*
- *genaue Lage,*
- *angemietete Gesamtfläche,*
- *Miete pro Quadratmeter,*
- *Laufzeit des Mietvertrages,*
- *Anzahl der dort untergebrachten Arbeitsplätze bzw. Mitarbeiter und*
- *Grund für die Anmietung*

angeben.

2. *Wurde im Jahr 2016 städtischer Büroraum aufgegeben?*

Wenn ja, bitte Gesamtfläche sowie jeweils

- *Name der Behörde, des Bezirks- oder Senatsamts, des Landesbetriebes, der Einrichtung, des Sondervermögens oder des öffentlichen Unternehmens mit städtischer Mehrheitsbeteiligung,*
- *genaue Lage,*
- *angemietete Gesamtfläche,*
- *Miete pro Quadratmeter,*
- *Laufzeit des Mietvertrages,*
- *Anzahl der dort untergebrachten Arbeitsplätze beziehungsweise Mitarbeiter und*
- *Grund für die Aufgabe (gegebenenfalls Bezug zu Frage 1. herstellen)*

angeben.

Siehe Anlage. Darüber hinaus sieht der Senat zur Wahrung seiner Verhandlungsposition sowie der Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse seiner Vertragspartner in ständi-

ger Praxis grundsätzlich davon ab, sich zu einzelnen Vertragsinhalten wie zum Beispiel Miete pro Quadratmeter und Laufzeit des Mietvertrags zu äußern.

Anlage

Bezirksamt Altona

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Dezernat für Wirtschafts- förderung, Bauen und Umwelt	Jessenstraße 4, 22765 Hamburg	720	21	21	Personalmehrbedarf Jugendamt/ASD und im Dezernat 4, dadurch Auslagerung von 3 Abteilungen
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
Eiternschule	Max-Brauer-Allee 134, 22765 Hamburg	390	1	1	Objekt wurde entkommunalisiert und Mietvertrag direkt mit dem Träger abgeschlossen

Bezirksamt Nord

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Kundenzentrum Langenhorn	Langenhorner Markt 7, 22415 Hamburg	524	16	13	Aufgabe des bisherigen Standortes zum 31.03.2017

Bezirksamt Wandsbek

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Soziales Dienstleistungszentrum Alstertal (SDZ 3) s o w i e Jugendgruppenhaus Poppenbüttel (davon 268 m ²)	Wentzelplatz 9, 22391 Hamburg	965	27	26	Verlagerung des SDZ 3 in das benachbarte Gebäude Wentzelplatz 5-7 s o w i e Zusammenlegung des Jugendgruppenhauses Poppenbüttel mit dem Haus der Jugend Tegelsberg

Behörde für Schule und Berufsbildung (BSB)

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
VHS Hamburg	Saarlandstraße 30, 22303 Hamburg	1.008	8	8	Schulungs- und Büroräume für den Bereich "Deutsch als Fremdsprache", gesteigerter Bedarf.
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
VHS Hamburg	Rieckhoffstraße 12, 21073 Hamburg	91	1	1	Raum wird nicht mehr benötigt.
VHS Hamburg	Schöneberger Str. 44, 22149 Hamburg	35	1	1	Raum wird nicht mehr benötigt.

Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung (BWFG)

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Hochschule für angewandte Wissenschaften	Steindamm 103, 20099 Hamburg	375	28	./.	Forschung, Promotion; keine Angabe der Mitarbeiter wegen Umbau
Hochschule für angewandte Wissenschaften	Steindamm 105, 20099 Hamburg	225	18	./.	Forschung; keine Angabe der Mitarbeiter wegen Umbau
HafenCity Universität Hamburg	Versmannstraße (Ecke Grandswerderstraße) im Objekt "Campus Tower"	1.224	210	50	160 Studentische Arbeitsplätze und 50 Mitarbeiterplätze, sowie Seminar- und Büroräume (voraussichtlicher Nutzen geplant ab 3. Quartal 2018)

Kulturbehörde (KB) - öffentliche Unternehmen

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Elbphilharmonie und Laeishalle Service GmbH	Kaiserkai 62 (3. OG), 20457 Hamburg	353	17	17	Verlagerung Verwaltung in Elbphilharmonie Nähe
Elbphilharmonie und Laeishalle Service GmbH	Kaiserkai 62 (EG), 20457 Hamburg	151	6	6	Besucherservice Elbphilharmonie
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
Elbphilharmonie und Laeishalle Service GmbH	Johannes-Brahms-Platz 1, 20355 Hamburg	553	37	37	Umzug Mitarbeiter in die Elbphilharmonie und Kaiserkai

Behörde für Arbeit, Soziales, Familie und Integration (BASFI) - öffentliche Unternehmen

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
f&w fördern und wohnen AöR	Grüner Deich 17, 20097 Hamburg	489	25	25	betrifft 2 Flächen (128+361 m ²) ab 01.01.2016; zusätzlicher Raumbedarf für Büroarbeitsplätze und Besprechungsräume
ausblick hamburg gmbh	Stresemannstraße 34,21109 Hamburg	407	9	9	Flächenmehrbedarf für Projekte, Untervermietung von 124 qm mit 6 weiteren Arbeitsplätzen
ausblick hamburg gmbh	Spoehrstraße 4-6, 22083 Hamburg	944	37	27	Flächenmehrbedarf für Projekte
ausblick hamburg gmbh	Julius-Vosseler-Straße 193, 22572 Hamburg	265	5	5	Flächenbedarf für den Betrieb eines sozialräumlichen Café mit Ausbildung

Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz (BGV)

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Beratungsstelle Kö*Schanze (Suchtberatungsstelle für Kinder und Jugendliche)	Schulterblatt 124, 20357 Hamburg	352	14	8	Neuanmietung da die bisherige Fläche vermietet wurde
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
Beratungsstelle Kö16a (Suchtberatungsstelle für Kinder und Jugendliche)	Königstraße 16a, 22767 Hamburg	311	10	8	Kündigung durch den Vermieter wegen Eigenbedarf
Büro des Amtes für Arbeitsschutz	Bei den St. Pauli Landungsbrücken 5a, 20539 Hamburg	21	10	1	Optimierung der Flächenausnutzung in anderen Gebäuden

Behörde für Umwelt und Energie (BUE) - öffentliche Unternehmen

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Stadtreinigung Hamburg AöR	Heidenkampsweg, 101, 20097 Hamburg	711	12	11	Auslagerung des Weiterbildungszentrums aus Platzgründen
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
Hamburger Wasserwerke GmbH	Ausschläger Elbdeich 2, 20539 Hamburg	473	30	30	Untervermietung an die Tochtergesellschaft ServCount, die liquidiert wurde
Hamburger Wasserwerke GmbH	Ausschläger Elbdeich 2, 20539 Hamburg	115	8	8	Reduzierter Bedarf infolge einer Flächenoptimierung

Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation (BWVI)

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer	Notkestraße 13, 22607 Hamburg	486	15	11	Auflösung von Bürocontainern zugunsten eines Regionalbüros
LSBG	Sachsenkamp 4, 20097 Hamburg	243	8	8	Neue Aufgabe Verkehrsflussverbesserung
LSBG	Sachsenkamp 2, 20097 Hamburg	413	22	15	Raumbedarf aufgrund wachsender Mitarbeiterzahl
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
BWVI	Wexstraße 7, 20355 Hamburg	150	6	6	Abgabe an Hamburg Marketing GmbH zur Projektdurchführung

Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation (BWVI) - öffentliche Unternehmen

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m ² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Stabsbereich Norddeutsche Zusammenarbeit, Marketing, Tourismus	Heiligengeistfeld, 20359 Hamburg	35	2	2	neues Bürogebäude einzugsbereit
Hamburg Marketing GmbH	Wexstraße 7, 20355 Hamburg	150	6	6	zusätzliche Fläche für Erweiterung zur Projektdurchführung
Hamburg Messe und Congress GmbH	Ludwig-Erhard-Str. 18, 20459 Hamburg	1.669	53	52	Ersatzbüroflächen während CCH Revitalisierung (Mietvertrag läuft bis 30.04.2019) davon 14 Arbeitsplätze und 14 Mitarbeiter von Stockheim Catering Hamburg GmbH
HOCHBAHN	Altstädter Str. 6, 20095 Hamburg	804	28	28	zusätzliches Personal
HOCHBAHN	Burchardstr. 19, 20095 Hamburg	372	16	16	Nutzung durch P+R / B+R
Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH	Hans-Böckler-Ring 10, 22851 Norderstedt	369	3	37	Neuer Betriebsstandort (Mitarbeiter/innen sind im Fahrdienst tätig, es werden nur 3 Arbeitsplätze benötigt)

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Stabsbereich Norddeutsche Zusammenarbeit, Marketing, Tourismus	Heiligengeistfeld, 20359 Hamburg	27	2	2	Container-Zwischenlösung nach Abriss altes Bürogebäude bis zur Fertigstellung neues Bürogebäudes
Hamburg Port Authority	Alter Wandrahm 15 (Speicher S, 6. Boden), 20457 Hamburg	326	19	17	Nachverdichtung im Bestand

Behörde für Inneres und Sport (BIS)

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Einwohner-Zentralamt	Hammer Str. 30-34, 22041 Hamburg	16.008	460	460	Aufgabe des alten Dienstgebäudes, Anmietung ab 01.11.16
Einwohner-Zentralamt	Tropelwitzstr. 7, 22529 Hamburg	230	6	6	Einrichtung Verwaltungsaußenstelle Eimsbüttel (ZEA), ab 8.4.16
Einwohner-Zentralamt	Osterrade 7 a, 21031 Hamburg	480	3	3	Einrichtung Verwaltungsaußenstelle Bergedorf (ZEA), ab 9.5.16
Feuerwehr, Projekt ZDM	Steckelhörn 12, 20457 Hamburg	200	8	8	Raumkapazitäten bei Feuerwehr erschöpft
LBV, Fachbereiche Verkehrsmanagement, Allgem. Verwaltung	Ausschläger Weg 100 (EG), 20537 Hamburg	925	27	21	Übernahme neuer Tätigkeiten, Bewirtschaftung der Geschwindigkeits-Überwachungsanlagen, Verlagerung von Arbeitsplätzen im Hause *

* Die große Gesamtläche in Relation zu den Arbeitsplätzen ergibt sich u.a. durch das Alter des Gebäudes, durch große Verkehrsflächen (Foyer), Durchgänge, Besprechungsräume, Technikräume, sonstige besondere Räume.

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Einwohner-Zentralamt	Amsinckstr. 28, 20097 Hamburg	8.132	280	280	Bezug eines neuen Dienstgebäudes, Abmietung 31.12.16
Einwohner-Zentralamt	Amsinckstr. 34, 20097 Hamburg	6.186	180	180	Bezug eines neuen Dienstgebäudes, Abmietung 31.12.16
Einwohner-Zentralamt	Steinstr. 7, 20095 Hamburg	2.310	85	81	Umzug ZKF in ein neues Dienstgebäude, Übergang an BASFI zu 31.12.16
Feuerwehr, Projekt ZDM	Steckelhörn 12, 20457 Hamburg	127	5	5	Raumkapazitäten bei Feuerwehr erschöpft

Finanzbehörde (FB) - Öffentliche Unternehmen

Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Angemietete Gesamtläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Anmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Sprinkenhof GmbH	Burchardstraße 8, 20095 Hamburg	4.915	173	173	Verschmelzung der SprIG und der IMPF
Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement (HGV)	Gustav-Mahler-Platz 1, 20354 Hamburg	370	8	8	Übernahme Geschäftsbesorgung Sondervermögen Schulimmobilien, Mietbeginn zum 01.01.2016 (siehe Drs. 21/2885)
Lotto Hamburg GmbH (externes Rechenzentrum)	keine Angaben, da Betriebs- u. Geschäftsgeheimnis	33	3	3	Befristeter Bedarf aufgrund von Projekten
Nutzer	Adresse (PLZ, Straße, Hausnr.)	Abgemietete Gesamtläche in m² lt. Mietvertrag	Anzahl der		Grund für die Abmietung
			Arbeitsplätze	Mitarbeiter	
Sprinkenhof GmbH	Steinstraße 7, 20095 Hamburg	2.904	106	106	Verschmelzung der SprIG und der IMPF
IMPF	Überseering 10a, 22297 Hamburg	1.883	67	67	Verschmelzung der SprIG und der IMPF