

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 27.11.14

und Antwort des Senats

Betr.: Zukünftige Nutzung der Liegenschaft Kattjahren 1 b/c (5)

Im Anschluss an die vorangegangenen Senatsantworten frage ich den Senat:

1. *Ist der Auszug des Sozialpsychiatrischen Dienstes aus dem Gebäude Kattjahren 1 b/c und die Beendigung des Mietvertrags zwischen Bezirk und Sprinkenhof GmbH wie geplant im September erfolgt?*

Ja.

2. *Wie hoch waren die Kosten für den Umzug des Sozialpsychiatrischen Dienstes und die Einrichtung der Arbeitsplätze am neuen Standort?*

Es liegen noch nicht alle Rechnungen vor. Bislang belaufen sich die Gesamtkosten für die Verlagerung des Standorts auf 67.138,70 Euro.

3. *Wie ist der konkrete Sachstand bezüglich der weiteren Nutzung der frei gewordenen Flächen?*

Die derzeitige Planung sieht eine Vermietung an Interessenten aus dem Bereich Gesundheitswesen vor. Derzeit wird für die weitere Planung ein Neuaufmaß des Gebäudes erstellt.

4. *Ist es weiterhin zutreffend, dass kein Verkauf des Objektes geplant ist?*

Ja.

5. *Wurden bezüglich der weiteren Nutzung bereits Verträge abgeschlossen?*

Wenn ja, wann, mit wem, für welchen Zeitraum und welche Nutzungen?

Wenn nein, wann wird mit einer Neuvermietung gerechnet?

Nein. Mit einer Neuvermietung ist nach derzeitiger Planung voraussichtlich ab dem 2. Quartal 2015 zu rechnen.

6. *Wurde die frei gewordene Fläche öffentlich zur Vermietung ausgeschrieben?*

Wenn ja, wann und in welcher Form?

Wenn nein, warum nicht?

Nein, da bereits Interessenten vorhanden waren.

7. *Welche Umbauten und Sanierungsmaßnahmen sind am Gebäude vorgesehen und wer soll diese wann durchführen?*

Die Planungen dazu sind noch nicht abgeschlossen und hängen von den weiteren Gesprächen mit den zukünftigen Mietern ab.

8. *Ist eine Verwendung des Gebäudes für andere Nutzungen außerhalb des baurechtlich festgelegten Gemeinbedarfs geplant oder beantragt?*

Nein.

9. *Auf welcher Basis erfolgt die weitere Nutzung der im Gebäude befindlichen Fläche des Marktmeisterbüros durch den Bezirk? Wie hoch sind die damit verbundenen jährlichen Miet- und Betriebskosten für den Bezirk Wandsbek?*

Die weitere Nutzung der im Gebäude befindlichen Fläche des Marktmeisterbüros ist durch einen neu vereinbarten Mietvertrag zum 01. Oktober 2014 festgelegt worden.

Die jährlichen Miet- und Betriebskosten betragen:

Nettokaltmiete: 6.840,00 Euro, Vorauszahlung Betriebskosten: 6.840,00 Euro, Vorauszahlung Heizkosten: 840,00 Euro.