

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 01.03.23

### **und Antwort des Senats**

**Betr.:** Großprojekt MIN-Forum und Informatik – gibt es inzwischen eine funktionierende Projektsteuerung?

**Einleitung für die Fragen:**

*Der Neubau MIN-Forum und Informatik für die Universität Hamburg ist eines der größten aktuellen Bauvorhaben in der Stadt. Zur Beschlussfassung der Bürgerschaft im Jahr 2018 hatte der Senat in Drs. 21/12513 nach dem kostenstabilen Bauen Gesamtbaukosten von 161,6 Millionen Euro angegeben. Inzwischen hat der Senat Mehrkosten von rund 100 Millionen Euro und massive Terminverzögerungen bei diesem Projekt angekündigt.*

*Aus der Drs. 22/8972 ging dann im August 2022 hervor, dass der ursprüngliche Projektsteuerer für dieses Vorhaben seine Leistungen eingestellt hat und die Aufgabe der Projektsteuerung neu ausgeschrieben wurde. Zudem wurde eine interimistische Projektsteuerung beauftragt. Im Zuge der Haushaltsberatungen haben die Senatsvertreter im November 2022 dann mitgeteilt, dass das entsprechende Vergabeverfahren im Dezember 2022 abgeschlossen sein soll (siehe Drs. 22/10000 Band 1).*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

- Frage 1:** *Wie ist der genaue Stand der Vergabe der Projektsteuerung für das Projekt MIN-Forum und Informatik?*
- Frage 2:** *Wurde der finale Projektsteuerer inzwischen beauftragt?  
Wenn ja, wann genau?  
Wenn nein, warum nicht?*
- Frage 3:** *Welche Auftragnehmer waren jeweils für welche Zeiträume für die Projektsteuerung dieses Projektes zuständig?*
- Frage 4:** *Wann genau soll der Übergang von der Interimsprojektsteuerung auf eine neue Projektsteuerung erfolgen?*
- Frage 5:** *In der Drs. 22/8972 hatte der Senat ausgeführt, dass eine „möglichst schnelle Neuvergabe“ der Projektsteuerung erfolgen soll. Konnte dies erreicht werden?  
Wenn nein, warum nicht und welche Folgen hat dies?*
- Frage 6:** *Wie wird im Einzelnen sichergestellt, dass sich durch den Wechsel des externen Projektsteuerers keine Nachteile oder weiteren Verzögerungen bei diesem Großprojekt für die Freie und Hansestadt Hamburg ergeben?*

**Frage 7:** *In welcher Höhe sind bislang Kosten für die interimistische Projektleitung angefallen?*

**Frage 8:** *Wann wurden welche Nachträge zum Auftrag der interimistischen Projektleitung vereinbart?*

**Frage 9:** *Gab oder gibt es personelle Vakanz in der Projektsteuerung des Bauvorhabens MIN-Forum und Informatik beim externen Auftragnehmer sowie bei der städtischen GMH?*

*Wenn ja, in welchen Zeiträumen und in welchen Funktionen?*

**Antwort zu Fragen 1 bis 9:**

Die Projektsteuerung wurde vom 30. Januar 2019 bis zum 5. August 2022 durch die pmd Gesellschaft für Projektmanagement mbH übernommen. Der zuständige Bearbeiter stand bis zum 31. Oktober 2022 für eine geordnete Übergabe für die Interims-Projektsteuerung zur Verfügung, siehe Drs. 22/8972.

Seit dem 22. Juli 2022 ist die VITZTHUM Projektmanagement GmbH als Interims-Projektmanager beauftragt. Damit ist eine kontinuierliche professionelle Steuerung des Gesamtprojekts gewährleistet.

Weder intern bei der GMH I Gebäudemanagement Hamburg GmbH noch extern beim Projektsteuerer sind längerfristige Vakanz entstanden, weil auf Personalwechsel jeweils rechtzeitig reagiert wurde. Für die Interims-Projektsteuerung sind bisher Kosten in Höhe von rund 243.000 Euro angefallen, der Vertrag wurde seit November 2022 entsprechend verlängert.

Der finale Projektsteuerer ist noch nicht beauftragt. Grund dafür ist eine Vergaberüge im laufenden Verfahren, welcher entsprochen werden muss. Dies erfolgt zurzeit, mit einem Abschluss des Vergabeverfahrens ist voraussichtlich im Sommer 2023 zu rechnen. Darüber hinaus kann die zuständige Behörde keine weiter gehenden Auskünfte geben, da das Verfahren noch nicht abgeschlossen ist.

**Frage 10:** *Wie ist insgesamt der derzeitige Stand der Bauausführung des Projektes MIN-Forum und Informatik?*

**Antwort zu Frage 10:**

Der Rohbau ist im Wesentlichen fertiggestellt. In den Untergeschossen erfolgt die Rohinstallation der technischen Gebäudeausrüstung sowie Putz- und Malerarbeiten. Die erste Abdichtungslage auf den Dachflächen wurde erstellt.

**Frage 11:** *Wie sieht der derzeitige Bauzeitenplan für das Projekt im Einzelnen aus?*

**Antwort zu Frage 11:**

Die mit Drs. 22/9608 beschriebenen Termine gelten weiterhin.

**Frage 12:** *Wie ist der Stand der Auftragsvergabe für die einzelnen Gewerke dieses Projektes? Welche Auftragsvergaben stehen noch aus und wann sollen diese erfolgen?*

**Frage 13:** *Bei welchen Ausschreibungen einzelner Aufträge für das Projekt MIN-Forum und Informatik konnte aus welchen Gründen kein Zuschlag erteilt werden? Welche Auswirkungen hat dies auf den Bauablauf und die Kostenschätzung?*

**Frage 14:** *In welcher Höhe wurden bislang die mit Drs. 22/9608 neu budgetierten Positionen für Kostenrisiken für dieses Projekt in Anspruch genommen?*

**Antwort zu Fragen 12, 13 und 14:**

Bislang wurden 63 Aufträge für Bauleistungen vergeben. Es sollen nach heutigem Stand noch 19 Vergaben erfolgen, wobei es sich im Wesentlichen um Ausbaugewerke handelt. Die Vergaben sind bis Ende 2023 geplant. Insgesamt wurden bislang zehn Ausschreibungen aufgehoben, davon acht, weil keine oder keine zuschlagfähigen Angebote eingegangen waren, und zwei aus sonstigen Gründen.

In 62 von 63 Fällen wurden Aufträge trotz zum Teil erheblicher Budgetüberschreitungen vergeben, da mit einer Neuausschreibung in der aktuellen Marktlage keine Aussicht auf ein besseres Ergebnis bestand.

Der aktuelle Auftragsstand liegt in Summe noch unterhalb der Gesamtkosten des Projekts gemäß Drs. 21/12513. Die mit Drs. 22/9608 neu budgetierten Positionen für Kostenrisiken werden mit den noch ausstehenden Vergaben in Anspruch genommen.