21. Wahlperiode **30.11.18**

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 22.11.18

und Antwort des Senats

Betr.: Hat der Finanzsenator einen Überblick über die künftigen Mietverpflichtungen für den Haushalt?

Mit der Umsetzung zahlreicher Immobilien- und Sanierungsprojekte im Mieter-Vermieter-Modell steigen die langfristig festgelegten Verpflichtungen für Mietzahlungen aus dem Haushalt der Stadt. Daher ist eine transparente Darstellung dieser Verpflichtungen von entscheidender Bedeutung. So gehört für handelsrechtliche Jahresabschlüsse auch die Angabe sonstiger finanzieller Verpflichtungen aus Mietverträgen zu den Pflichtangaben im Anhang.

Zum Berichtsstichtag 31.12.2016 wurden im Jahresabschluss der Kernverwaltung der Freien und Hansestadt Hamburg sonstige Verpflichtungen von 6.758 Millionen Euro aus Dauerschuldverhältnissen Miete angegeben, davon entfielen Verpflichtungen von 5.806 Millionen Euro auf Mietverpflichtungen gegenüber verbundenen Organisationen (also selbständige Tochterorganisationen der Freien und Hansestadt Hamburg).

Im Geschäftsbericht zum 31.12.2017 werden die sonstigen Verpflichtungen der Kernverwaltung aus Mietverträgen allerdings nur noch mit 3.843 Millionen Euro angegeben. Die sonstigen Verpflichtungen der Kernverwaltung aus Mietverträgen mit verbundenen Organisationen betragen demnach nur noch 2.662 Millionen Euro. Davon haben lediglich 174 Millionen Euro eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr, werden also im laufenden Jahr 2018 fällig. Da bereits die jährlichen Mietzahlungen für die allgemeinbildenden Schulen bei über 300 Millionen Euro liegen, sind diese Angaben kaum nachvollziehbar und erklärungsbedürftig.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

 Wodurch ergibt sich im Einzelnen die deutliche Abnahme der im Anhang für den Jahresabschluss der Kernverwaltung angegebenen sonstigen finanziellen Verpflichtungen gegenüber verbundenen Organisationen aus Dauerschuldverhältnissen für Mietverträge vom 31.12.2016 auf den 31.12.2017?

Die deutliche Abnahme der sonstigen finanziellen Verpflichtungen resultiert fast vollständig aus einer Anpassung der Verpflichtungen gegenüber dem Sondervermögen Schulimmobilien.

Bei der Meldung der Rahmenmietvereinbarung über die Nutzung von Schulimmobilien für die allgemeinbildenden Schulen (Sondervermögen Schulimmobilien) wurde im Jahresabschluss 2016 anstatt der Netto-Kaltmiete die Warmmiete für die Berechnung zugrunde gelegt.

Drucksache 21/15090 Bürgerschaft der Freien und Hansestadt Hamburg – 21. Wahlperiode

Die Meldung zum Jahresabschluss 2017 erfolgte richtigerweise anhand der Netto-Kaltmiete, was eine Anpassung in Höhe von -3.049 Millionen Euro bewirkte.

2. In welcher genauen Höhe sind in den zum 31.12.2017 angegebenen sonstigen finanziellen Verpflichtungen gegenüber verbundenen Organisationen Verpflichtungen gegenüber dem Sondervermögen Schulimmobilien aus der Anmietung der allgemeinbildenden Schulen enthalten? Bitte sowohl den Gesamtbetrag angeben, als auch die Unterteilung nach Restlaufzeiten (< ein Jahr, ein bis fünf Jahre, > fünf Jahre).

Siehe Anlage 1.

3. Wann genau wurden die mietvertraglichen Regelungen zur Anmietung der allgemeinbildenden Schulen vom Sondervermögen Schulimmobilien seit Anfang 2017 jeweils in welchen einzelnen Punkten verändert?

Die mietvertraglichen Regelungen sind seit Abschluss des Mietvertrags vom 31. Januar 2017 (mit Gültigkeit zum 1. Januar 2017) inhaltlich unverändert geblieben. Die mit Drs. 21/13971 eingeführte kostendeckende Miete (Berücksichtigung der Nutzungsdauerverkürzung auf 50 Jahre) führte zu einer Anpassung der Miethöhe.

4. Welche festen Vertragslaufzeiten, Kündigungstermine und -fristen sowie Fälligkeitsregelungen der Mietzahlungen sind in den Verträgen zur Anmietung der allgemeinbildenden Schulen vom Sondervermögen Schulimmobilien im Einzelnen enthalten?

Die Mietvereinbarung für die allgemeinbildenden Schulen zwischen dem Sondervermögen Schulimmobilien und der Behörde für Schule und Berufsbildung vom 31. Januar 2017 gilt gemäß § 6 grundsätzlich unbefristet, sofern sie nicht durch eine bis zum 30. Juni 2032 abzugebende einseitige Erklärung einer Partei zum 31. Dezember 2032 beendet wird. Das Recht der Parteien zur Kündigung aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist bleibt unberührt. Unbeschadet dessen endet die Mietvereinbarung in jedem Fall mit Beendigung der Dienstleistungsvereinbarungen, die der Eigentümer mit den beiden Dienstleistern geschlossen hat. Die monatlich in Rechnung gestellte Miete ist im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats fällig und auf das Konto des Eigentümers zu zahlen (§ 8 der Mietvereinbarung).

5. Welche Mietverträge insgesamt haben jeweils welche Behörden und Ämter der Kernverwaltung jeweils wann seit Anfang 2017 für welche Objekte und welche Vertragslaufzeiten mit in den Konzernabschluss der Freien und Hansestadt Hamburg einbezogenen verbundenen Organisationen abgeschlossen?

Siehe Anlage 2.

Anlage 1

(in Mio. Euro)	Restver- pflichtung	Restlaufzeit bis 1 Jahr	Restlaufzeit 1 - 5 Jahre	Restlaufzeit über 5 Jah- re
Sondervermögen Schulim- mobilien, Rahmenmietver- einbarung über die Nutzung von Schulimmobilien für die				
allgemeinbildenden Schulen	1.779	123	491	1.165

Anlage

Portice From Park & Co. Schule und Schul	Nr.	Behörde / Amt	Vertragspartner	Objekt	Datum Vertrags- abschluss	Laufzeit	
Behords für Arbeit, Scziales, Familie und Schulismobilien Hamburg Hamb						Vertragsheginn	Vertragsende
2. Wissenschaft, Forschung und Gelechstellung All VFL (Instance of the Procedure of Schlammobilen Forschung und Gelechstellung 10.04.2018 10.04.2018 30.11.2039 3. Wissenschaft, Forschung und Gelechstellung All VFL (Instance of Schlammobilen Forschung und Gelechstellung) 30.11.2038 31.12.2032 3. Behörde für Abreit, Sozialen, Familie und Verbrauchert Plüchtlinge Schlammobilen Forschung und Instance of Schlammobilen Füllchlinge Berückstellung Schlammobilen Füllchlinge 30.06.2020 3. Behörde für Gelechte für Gelechte für Gelechte für Genericher Schlammobilen Schlammobilen Schlammobilen Schlammobilen Gelechte für Jahreit und Schlammobilen Gelechte für Jahreit und Schlammobilen Gelechte für Jahreit und Schlammobilen Gelechte für Jahreit Gelechte für Jahreit und Schlammobilen Gelechte für Jahreit	1.	Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung	Immobilienverwaltung für Forschung und Lehre GmbH & Co.		20.11.2018		
Behörde für Geschiefen Ge	2.	Wissenschaft, Forschung und	ISZ-Immobilien-	Theaterakademie	10.04.2018	10.04.2018	30.11.2039
4. Schule und Berufsbildung Schulimnobillen Berufsbildung Schulimnobillen Schulen Schul	3.	Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung	Immobilienverwaltung für Forschung und Lehre GmbH & Co.	MIN-Forum und	20.11.2018	20.11.2018	31.08.2042
5. Schule und Berufsbildung Berufsbildung Berufsbildung Berufsbildung Berufsbildung Berufsbildung Berufsbildung Schulem Schulem Schulem Schulem Schulem Schulem Schulem Schulem Schulem Sprinkenhof GmbH of GmbH (Flüchtlinge Berufsbildung Verbraucherschutz) Berufsbildung Sprinkenhof GmbH (Flüchtlinge Berufsbildung Sprinkenhof GmbH (Flüchtlinge Berufsbildung Verbraucherschutz) Berufsbildung Sprinkenhof GmbH (Flüchtlinge Berufsbildung Verbraucherschutz) Belistraße 84, 20539 (Flüchtlinge Berufsbildung Verbraucherschutz) 17,07,2017 (Flüchtlinge Verbraucherschutz) 01,01,2017 (Flüchtlinge Verbraucherschutz) 31,10,2023 (Flüchtlinge Verbraucherschutz) 9. Behörde für Gesundheit und Energien/NGE Abrühren GmbH (Aubrint) Abrühren GmbH (Flüchtlinge Behörde für Behörde f	4.	Schule und			01.01.2017	01.01.2017	31.12.2032
a. Arbeit, Soziales, Familie und, Familie und Combudsstelle Flüchtinge Sprinkenhof GmbH (Große Reichenstr.) 01.07.2017 01.07.2017 30.06.2020 7. Gesundheit und Verbraucherschutz Sprinkenhof GmbH (Genbert Große Reichenstraße Schutz 29.08.2016 01.01.2017 31.12.2026 8. Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz Sprinkenhof GmbH (A. 20457 Hamburg) 17.07.2017 01.02.2018 31.01.2023 9. Umwelt und Energie/NGE Hämburg Port Authority AGR Gebaude Scharhörn 10.05.2017 01.05.2017 30.04.2047 10. Sport / Feuerwehr Inneres und Sport - Polizei Prinkenhof GmbH Erweiterungsbau F12 12.11.2018 01.12.2019 30.11.2049 10. Sport / Feuerwehr Inneres und Sport - Polizei Sprinkenhof GmbH Sport - Polizei Erweiterungsbau F23 13.10.2015 01.04.2017 31.02.045 10. Sport - Polizei Sprinkenhof GmbH Sport - Polizei Sprinkenhof GmbH Sport - Polizei SAGA Siedlungs- Aktiergeseilschaft Aufwerseestraße 15 <td< td=""><td>5.</td><td>Behörde für Schule und</td><td></td><td>Berufliche Schulen</td><td>01.01.2017</td><td>01.01.2017</td><td>31.12.2032</td></td<>	5.	Behörde für Schule und		Berufliche Schulen	01.01.2017	01.01.2017	31.12.2032
7. Gesundheit und Verbraucher-schutz Sprinkenhof GmbH Memburg Billistraße 84, 20539 Hamburg 29.08.2016 01.01.2017 31.12.2026 8. Behörde für Gesundheit und Schutz Sprinkenhof GmbH Memburg Große Reichenstraße 14, 20457 Hamburg 17.07.2017 01.02.2018 31.01.2023 9. Umwelt und Energie/Rote of Schutz Behörde für Immeres und Sport / Peurewehr Behörde für Immeres und Sport - Polizei Behörde	6.	Arbeit, Soziales, Familie und Integration - Ombudsstelle	Sprinkenhof GmbH	Große Reichenstr.	01.07.2017	01.07.2017	30.06.2020
8. Gesundheit und Verbraucherschutz Sprinkenhof GmbH verbraucherschutz 17.07.2017 01.02.2018 31.01.2023 9. Behörde für Umweit und Energie/NGE Behörde für Behörde für Sport / Feuerwehr Hamburg Port Authority AGR Gebäude Scharhörn 10.05.2017 01.05.2017 30.04.2047 10. Sport / Feuerwehr Behörde für Ilmeres und Sport / Feuerwehr Sprinkenhof GmbH Sport / Feuerwehr Sprinkenhof GmbH Sport / Sport / Feuerwehr Billstraße 82-84 15.09.216 01.12.2017 31.10.2047 12. Sport / Feuerwehr Behörde für Ilmeres und Sport - Feuerwehr Behörde für Ilmeres und Sport - Polizei Behörde für Ilmeres und Sport	7.	Gesundheit und Verbraucher-	Sprinkenhof GmbH		29.08.2016	01.01.2017	31.12.2026
Hamburg Port Energie/NGE Authority AdR Sebaude Scharhörn 10.05.2017 01.05.2017 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2047 30.04.2048 30.04.2048 30.04.2048 30.04.2048 30.04.2048 30.04.2048 30.04.2048 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04.2049 30.04	8.	Gesundheit und Verbraucher-	Sprinkenhof GmbH		17.07.2017	01.02.2018	31.01.2023
10. Ineres und Sport Sprinkenhof GmbH Portalwache Othmarschen 20.12.2017 01.11.2017 31.10.2047 Sport / Feuerwehr Sport / Feuerwehr Sport / Peuerwehr Sport / Polizei Shehorde für Inneres und Sport - Polizei Sehorde für In	9.	Umwelt und		Gebäude Scharhörn	10.05.2017	01.05.2017	30.04.2047
Inneres und Sport	10.	Inneres und Sport / Feuerwehr	Sprinkenhof GmbH		20.12.2017	01.11.2017	31.10.2047
12. Inneres und Sport / Feuerwehr	11.	Inneres und Sport / Feuerwehr	Sprinkenhof GmbH	Billstraße 82-84	15.09.216	01.12.2017	31.12.2026
13. Inneres und Sport / Feuerwehr	12.	Inneres und Sport / Feuerwehr		Ponton LB 40	13.04.2018	01.11.2018	31.10.2045
14.Inneres und Sport / Feuerwehr FeuerwehrSprinkenhof GmbHEnweiterungsbau F2313.10.201501.04.201731.03.204715.Behörde für Inneres und Sport - Polizei Inneres und Sport - PolizeiFlughafen Hamburg GmbHFlughafenstr. 1-308.02.201801.02.2018unbefristet16.Behörde für Inneres und Sport - PolizeiSAGA Siedlungs-AktiengesellschaftAlter Steinweg 615.03.201801.04.2018unbefristet17.Behörde für Inneres und Sport - PolizeiSAGA Siedlungs-AktiengesellschaftAlter Steinweg 615.03.201801.05.2018unbefristet18.Behörde für Inneres und Sport - PolizeiSprinkenhof GmbHWalderseestraße 1520.12.201701.11.201731.10.204719.Behörde für Inneres und Sport - PolizeiLandesbetrieb Immobilienmanageme nt und GrundvermögenJungfernstieg 5810.07.201801.07.2018unbefristet20.Bezirksamt AltonaSprinkenhof GmbHGroße Reichenstraße 1418.09.201701.10.201730.09.2022 (+5.3hre Optionen bis 31.01.2024 urb bis 31.01.2024 urb bis 31.01.2024 urb bis 31.01.202421.Bezirksamt AltonaKG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbHBahrenfelder Str. 256-26016.01.201701.07.201731.12.203122.Bezirksamt Bergedorf Bergedorf AdRFördern und wohnen AdRGleisdreieck 23, Haus 2316.10.201701.11.201731.12.201723.Bezirksamt Bergedorf Be	13.	Inneres und Sport /	Sprinkenhof GmbH	Erweiterungsbau F12	12.11.2018	01.12.2019	30.11.2049
15. Inneres und Sport - Polizei 16. Inneres und Sport - Polizei 17. Inneres und Sport - Polizei 18. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 18. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 18. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Bekörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Bezirksamt Altona 19. Bezirksamt Altona 10. Bezirksamt Altona 10. Bezirksamt Bergedorf 10. Bezirksamt	14.	Inneres und Sport /	Sprinkenhof GmbH	Erweiterungsbau F23	13.10.2015	01.04.2017	31.03.2047
16. Inneres und Sport - Polizei 17. Inneres und Sport - Polizei 18. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 18. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Behörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Bekörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Bekörde für Inneres und Sport - Polizei 19. Bezirksamt Altona 19. Bezirksamt Altona 10. Bezirksamt Altona 10. Große Reichenstraße 10. Große Reichenstr	15.	Inneres und Sport - Polizei		Flughafenstr. 1-3	08.02.2018	01.02.2018	unbefristet
17. Inneres und Sport - Polizei SAGA Siedungs-Aktiengesellschaft Alter Steinweg 6 15.03.2018 01.05.2018 unbefristet 18. Inneres und Sport - Polizei Sprinkenhof GmbH Walderseestraße 15 20.12.2017 01.11.2017 31.10.2047 19. Inneres und Sport - Polizei Landesbetrieb Immobilienmanageme In und Sport - Polizei Jungfernstieg 58 10.07.2018 01.07.2018 unbefristet 20. Bezirksamt Altona Sprinkenhof GmbH Große Reichenstraße 14 18.09.2017 01.10.2017 30.09.2022 (+ 5 Jahre Option Poptionen bis 31.10.2024 (+ 5 Jahre Option Poption Popti	16.	Inneres und Sport - Polizei		Alter Steinweg 6	15.03.2018	01.04.2018	unbefristet
18. Inneres und Sport - Polizei Sprinkenhof GmbH Walderseestraße 15 20.12.2017 01.11.2017 31.10.2047 19. Inneres und Sport - Polizei Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen Jungfernstieg 58 10.07.2018 01.07.2018 unbefristet 20. Bezirksamt Altona Sprinkenhof GmbH Große Reichenstraße 14 18.09.2017 01.10.2017 30.09.2022 (+ 5 Jahre Option 20.2017 21. Bezirksamt Altona KG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH Bahrenfelder Str. 256-260 16.01.2017 01.07.2017 30.06.2022 (r Optionen bis 31.10.2024 ur bis 31.01.2024 ur bis 31.01.2021 22. Bezirksamt Bergedorf Bergedorf Bergedorf Bergedorf AoR Fördern und wohnen AoR AoR Harburger Gleisdreieck 1, Haus 1.000 (Reisdreieck 23, Haus 23) 16.10.2017 01.11.2017 31.12.2017 23. Bezirksamt Bergedorf	17.	Inneres und Sport - Polizei		Alter Steinweg 6	15.03.2018	01.05.2018	unbefristet
19. Immobilienmanagement und Sport - Polizei 20. Bezirksamt Altona KG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH 21. Bezirksamt Bergedorf Altona Groffern und wohnen Bergedorf Bezirksamt Bezirksamt Bergedorf Bezirksamt Bezirksa	18.	Inneres und		Walderseestraße 15	20.12.2017	01.11.2017	31.10.2047
21. Bezirksamt Altona KG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH 14 18.09.2017 01.10.2017 5 Jahre Option 30.06.2022 (r Optionen bis 31.10.2024 ur bis 31.01.2021 16.01.2017 01.07.2017 01.07.2017 01.07.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.2017 01.10.	19.	Inneres und	Immobilienmanageme nt und	Jungfernstieg 58	10.07.2018	01.07.2018	unbefristet
21. Bezirksamt Altona Hamburgischer Gebäude GmbH Bahrenfelder Str. 256- 260 16.01.2017 01.07.2017 Optionen bis 31.10.2024 ur bis 31.01.2027 22. Bezirksamt Bergedorf AöR Gleisdreieck 1, Haus 1 Jugendclub 15.09.2017 01.10.2017 31.12.2031 23. Bezirksamt Bergedorf AöR Fördern und wohnen AöR Gleisdreieck 23, Haus 23 16.10.2017 01.11.2017 31.12.2017	20.				18.09.2017	01.10.2017	30.09.2022 (+ 2x 5 Jahre Option)
Bergedorf AöR 1 Jugendclub 15.09.2017 01.10.2017 31.12.2031	21.	Altona	Hamburgischer Gebäude GmbH	260	16.01.2017	01.07.2017	30.06.2022 (mit Optionen bis 31.10.2024 und bis 31.01.2027)
23. Bezirksamt Bergedorf AöR Haus 23 16.10.2017 01.11.2017 31.12.2017	22.				15.09.2017	01.10.2017	31.12.2031
Bergedoff AOR maus 25 Bergedoff AOR maus 25 Bergedoff AOR maus 25	23.	Bezirksamt	fördern und wohnen	Gleisdreieck 23,	16.10.2017	01.11.2017	31.12.2017
Harburg Sprinkerinol GmbH Rathausforum 3 09.06.2015 01.05.2017 30.04.2037	24.	Bezirksamt	Sprinkenhof GmbH	Harburger	09.06.2015	01.05.2017	30.04.2037